

物件案内書

住所	宇都宮市御幸町321-12
地番	宇都宮市御幸町字祝神321-12

NO. 27247

価格	550 万円
----	--------

種別	中古住宅	形態	仲介
----	------	----	----

土地	権利形態	所有権		
	面積	139.58 m ²	42.20 坪	
	地目	宅地		
	道路	北側		
		公道 4m		
	現況	建物有り		
	私道負担			
	水道	公営水道		
	排水	下水道		
	ガス	個別プロパン		
建物	計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	学区	御幸小、鬼怒中		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	面積（公簿）	88.39 m ²	26.73 坪	
		1 階 18.53坪、2 階 8.20 坪		
	構造	木造・亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
	築年月	1976年3月 築46年		
	増築			
	引渡し時期	即時		
その他	現況	空き		

- ・仲介料がかかります。
- ・本書と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- ・現況有姿、契約不適合責任（瑕疵担保）免責。



**周辺にはショッピング施設も充実！
利便性に優れた御幸町の中古物件です！**



栃木県知事免許（5）4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

1 敷地サイト案内ロード1

