

那須塩原市二区町499-40



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

【フルリフォーム物件】土地153坪、6LDKで大家族も快適に暮らせます！駐車は5台以上可能です

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年8月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
- 外装：外壁屋根塗装、駐車場増設

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、オープンキッチン、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、パントリー、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパーまで車で約7分、コンビニまで車で約3分の好立地！南小・西那須野中学区です。
- ・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



販売価格 1,399万円 (税込)
 月々支払い例 頭金0円 / ボーナス払い0円 39,492円

所在地	那須塩原市二区町499-40		
土地面積	506.74㎡(153.28坪)	建物面積	131.38㎡(39.74坪)
間取り	6LDK	建築年月	平成8年7月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン		
駐車台数	5台		
接道状況	北東 私道約5.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	南小学校・西那須野中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR宇都宮線「西那須野」駅
車約9分 / 約3,400m
- 大田原市営バス「那須中央病院前」停
徒歩約27分 / 約2,100m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

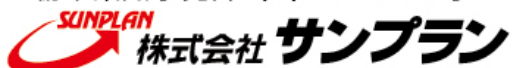
- 南小学校..... 徒歩約33分 / 約2,600m
- 西那須野中学校..... 徒歩約42分 / 約3,300m
- ヨークベニマル 西那須野店..... 車約7分 / 約2,700m
- 那須中央病院..... 車約6分 / 約2,100m
- ファミリーマート 那須塩原二区町店..... 車約3分 / 約900m
- サンドラッグ 西那須野店..... 車約8分 / 約3,000m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
那須塩原市二区町499-40

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

！世帯サイトQRコード！

