

不動産物件案内書

所在地	住所表記: さくら市桜ヶ丘1-2-11 地番: 桜ヶ丘1丁目4141番248	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	2,380万円	No.27236
-----	--	----------	------	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿: 389.42㎡(117.79坪) 実測:
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	西側: 14.65m 東側: 約6m 南側:
現況	建付地	

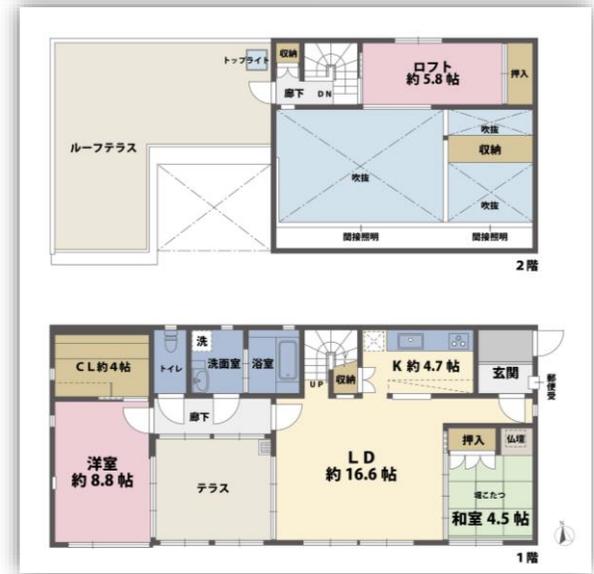
建 物	建築面積	1階: 89.05㎡ 2階: 17.38㎡ 登記簿: 106.43㎡(約32.19坪)
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺陸屋根2階建て
	間取	2SLDK(洋: 8.8 和: 4.5 ロフト: 5.8)
	現況	居住中
	建築 明渡	2009年(平成21年)1月新築 相談

設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

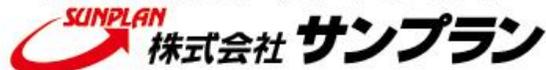
公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料: 30,000円(1区画分: 年) 共用施設使用料: 5,000円(月) 温泉施設利用料: 3,000円(月) 固定資産税: 72,127円

備 考	●学区: 喜連川小学校(4200m) 喜連川中学校(3300m)
	●JR東北本線 片岡駅(約7500m) ●スーパーオータニ喜連川店(約5100m) ●ツルハドラッグ(約3900m) ●上江川郵便局(約2500m) ●足利銀行 喜連川支店(約4400m) ●セブンイレブン喜連川寿町店(約4400m)

びゅうフォレスト喜連川 桜ヶ丘1丁目



栃木県知事免許 (5) 4321号



【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

