

中古 一戸建て【仲介】 **東北本線 「雀宮」 駅 徒歩 21分**  
**1,650 万円** バス停「上御田入口」下車 徒歩 11分

南向きで陽当たり良好な4SLDK物件！  
 教育施設が徒歩15分圏内で子育て家族に暮らしやすい街です♪



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

切ア ヨークタウン若松原店 920m / セブンイレブン 宇都宮雀宮中店 980m / 宇都宮市立若松原中学校 1,000m / 宇都宮市立五代小学校 1,110m / ジェイシー(JCHO)うつのみや病院 2,340m

間取り	<b>4 SLDK</b>
所在	宇都宮市若松原 1 丁目1076-26
土地	権利： 所有権 敷地面積： <b>189.64</b> m <sup>2</sup> ( 57.36 坪) 私道負担面積： m <sup>2</sup> 私道負担の有無： 無 地目(登記簿) 宅地 接面道路： 公道 道路幅員： 西 約 6.00m m
建物	延床面積： <b>121.72</b> m <sup>2</sup> ( 36.82 坪) 構造： 木造スレート葺2階建 建築： 平成7年8月 ( 築 26 年 )
制限	用途地域： 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率： 60% 容積率： 200% 都市計画： 市街化区域 その他法令上の制限： 施工会社：
設備 施設	駐車場： 有 (敷地内) 台数： 2 台 上水道： 公営 下水道： 公共下水 ガ ス： その他 学 区： 五代小学校 若松原中学校
引渡	引渡時期： 相談 現 況： <b>空家</b> 引渡条件：
備考	※ガレージ開口部分の高さ約1800mmにつき、車種によりガレージ内乗入れ不可 ※ガレージ部分未登記につき、引渡しまでに売主負担で登記します。 ※契約不適合免責

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間： 10:00 ~ 17:30 【休休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※税抜価格です。

