

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市松風台1200-51、1200-52	取態 引様	売主	種 別	中古住宅	価 格	1,080万円	No. 27223 H
-----	------------------------	----------	----	--------	------	--------	---------	-------------

土 地	面積	登記簿：350.98㎡(106.17坪) 実測：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路	東：6.0m
	現況	宅地

建 物	建築面積	1階：46㎡ 2階：42㎡ 延床面積：88㎡(26.62坪)
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築 明渡	平成11年12月新築(1999年12月) 相談(現在リフォーム中)

設 備	ガス	集中プロパン
	水道	私営水道
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	150%
その他		

備 考	学区：上河内西小学校(約250m) 上河内中学校(約1.9km)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JR氏家駅(約8.2km) ●JR岡本駅(約12.5km)</li> <li>●サンユー上河内店(約2200m)</li> <li>●カワチ薬品上河内店(約2200m)</li> <li>●セブンイレブン上河内中里店(約2300m)</li> <li>●上河内地区市民センター(約1.9km)</li> <li>●松風台南バス停(徒歩1分)</li> <li>●ほたるの里 梵天の湯(約2.6m)</li> <li>●近隣ゴルフ場あり</li> </ul>



☆宇都宮市松風台分譲地☆ 小学校徒歩3分！  
土地2区画分 約106坪！  
建物きれいにリフォームしてお引渡し致します♪  
外壁・屋根塗装、システムキッチン新品交換、洗面台新品交換、浴室水栓交換・扉交換、洗面室・トイレ床張替、クロス上塗、シロアリ点検駆除等



陽当り良好☆  
家庭菜園も楽しめます♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト06ロード1