

# 《 物件案内書 》

## 売土地

仲介

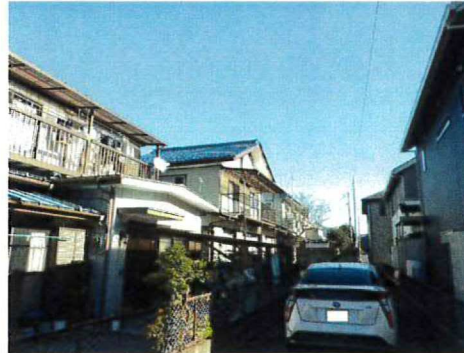
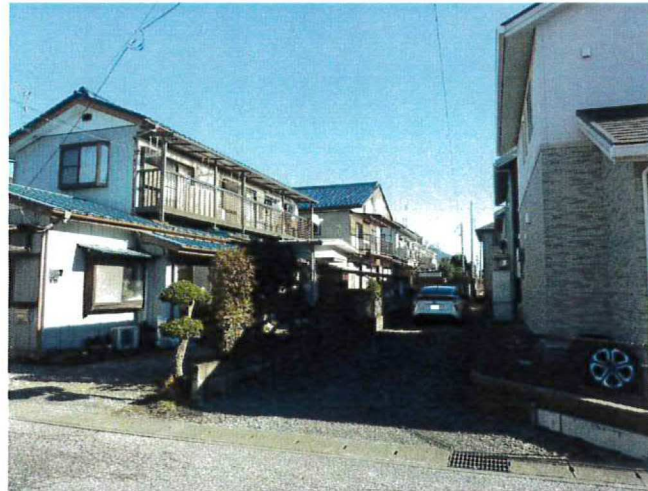
- 更地渡し(古屋有り)
- 上下水道引き込み済み
- 豊郷南小学校・陽北中学校学区
- 建築条件無し

NO. 17607 (H)



所在	宇都宮市竹林町 169-1,170-3 2筆
2fude	<b>2,050万円</b> (坪単価19.3万円)

土地	面積	登記簿 351,05㎡ (106,19坪)	
		実測	
	私道負担	無し	
	権利	所有権	
	地目	登記簿:宅地・畑 現況:宅地	
	道路	公道 西側 4m	
建物	古屋有り 更地渡し		
設備	電気、上水道(公営)、下水道、UL側溝、LPガス		
公法規則	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	周辺施設	ファミリーマート .....約650m スーパーサンユー.....約450m 済生会病院.....約1.700m 豊郷南小学校.....約650m 陽北中学校.....約1.800m 都市計画道路有(53条許可)	



栃木県知事免許 (5) 4321号      【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**      【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 [e-mail] sun@sunplan.info  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日