

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市喜連川字猪子3125-1	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	950万円	No.17606 <sup>Ⓜ</sup>
-----	------------------	----------	------	--------	----	--------	-------	-----------------------

土 地	面積	登記簿：1080㎡(326.7坪) 実測：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	登記簿：畑(現況宅地)
	道路 現況	北：約10m 建付け地(現況渡し)

建 物	建築面積	180㎡(54.45坪)
	用途	工場
	構造	軽量鉄骨スレート葺
	間取	
	現況	空家
建築 明渡	昭和49年1月 相談	

設 備	ガス	PL
	水道	公営
	下水	浄化槽

公 法 規 制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	

- 備  
考
- 喜連川小(約1370m)・喜連川中(約2750m)
  - ツルハドラッグ(約990m)・セブンイレブン(約1500m)
  - スーパーオータニ(約2400m)・道の駅つれがわ(約2200m)
  - 喜連川郵便局(約1500m)・足利銀行喜連川支店(約1500m)
  - 佐野医院(約1400m)・野沢歯科(約2170m)
  - 花塚クリニック(約2170m)
  - かんぼ日帰り温泉(約1500m)・お丸山ホテル日帰り温泉(約1700m)
  - 市営喜連川温泉元湯(約2400m)



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 検索サイト06ロード1