

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパス御本丸公園
	2,000	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 10 分	( 12 階 )	

サーパス御本丸公園 収納力のあるウォークスルークロゼット付き住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

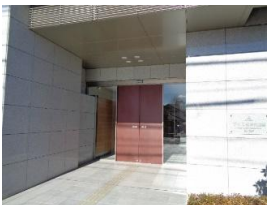
- ◆室内は段差の少ないフラットフロア
- ◆ハンズフリーTVモニターインターホン
- ◆断熱やガラス面の結露を軽減する複層ガラス採用
- ◆ウォークスルークロゼット有り
- ◆広い作業スペースのL字型システムキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機、追い焚き機能付きユニットバス 等

主な周辺施設

- 宇都宮城址公園・・・徒歩4分(約300m)
- 宇都宮市役所・・・徒歩2分(約100m)
- 宇都宮市立中央小学校・・・徒歩10(約800m)
- 宇都宮市立旭中学校・・・徒歩9分(約650m)
- 東武宇都宮百貨店・・・徒歩10分(約800m) 等



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市旭1丁目5-12
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 )
	面積 2,392.42 m <sup>2</sup>
地	共有持分 6,936 / 667,083
	用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 69.36 m <sup>2</sup> ( 約 20.98 坪 )
	バルコニー 11.52 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー m <sup>2</sup>
	専用庭 m <sup>2</sup>
	間取り ( 2LDK ) 1棟の総戸数 ( 87 戸 )
	構造 ( 鉄筋コンクリート 造 )
	地上 14 階 地下 階建 )
	バルコニー方向 東 築年月 ( 2008年11月 )
	分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 )
	施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 )
物	管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ )
	管理形態 ( 全部委託 )
	管理員 ( 日勤 )
	管理費 ( 月額 8,000 円 )
	修繕積立金 ( 月額 10,100 円 )
	その他 ( 月額 3,501 円 )
	合計 ( 月額 21,601 円 )
	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )
	水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
	ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 期日指定 ) ( 2023年3月下旬 )
備考	現況 ( 居住中 )
	広告掲載:不可、2022年5月写真撮影、その他費用内訳(インターネット保守管理費月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料月額346円、エスコートサービス利用料月額320円)、アルコーブ面積2.31m <sup>2</sup> 、トランクルーム面積0.49m <sup>2</sup>



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

栃木県知事免許 ( 4 ) 4 3 2 1 号 電話 : 0 2 8 - 9 0 8 - 0 8 8 0 携帯サイトQRコード ↓

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX : 0 2 8 - 6 3 7 - 5 5 1 1

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 e-mail : sun@sunplan.info

URL : http://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日