

| | | |
|----|-------|----|
| 価格 | 1,680 | 万円 |
|----|-------|----|

所在地 栃木県宇都宮市鶴田町 3331-29

交通 JR日光線 鶴田駅 徒歩5分

| | | |
|------|--------------------|----------------------|
| 土地面積 | 公 234.04㎡ (70.79坪) | 南側私道 約3.6m 間口約11.00m |
| 私道 | 無 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 駐車場 | 普駐可3台 | |

| | |
|------|---|
| 建物面積 | 延べ:154.88㎡(46.85坪) 1F:97.33㎡ 2F:57.55㎡ |
| 構造 | 木造 瓦葺 (2階建) |
| 間取り | 5LDK+S(納戸) 建築確認番号 |
| 完成 | 1994年(平成6年)12月築 |

| | |
|------|---|
| 設備 | ・オートバス・浴室に窓・追焚機能・バス1坪以上・洗浄便座・床下収納・モニターインターホン・シャッター戸締り・火災警報器・上水道・下水道・出窓・納戸・プロパンガス(個別)・電気・トイレ2カ所・室内洗濯機設置可 |
| 特記事項 | ・二世帯向き セットバック済 |

| | | | |
|------|------------------------------------|------|-------------------|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 用途地域 | 1種住居 | 明渡 | 相談 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 現況 | 居住中 |
| 規制 | | | |
| 小学校区 | 姿川中央小学校(約2465m/31分) | 中学校区 | 姿川中学校(約1114m/14分) |
| 備考 | 現況渡し 契約不適合責任免責 お引渡し時期：契約後4ヶ月 | | |
| 仲介 | | | |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@suplan.info
 【URL】https://sunplan.info



【営業時間】10:00～17:30
 【定休日】毎週水曜日

