※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建	NO. 27228 Ⓗ	
価格	1,880	万円
所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 3331-29	
交通	ＪＲ日光線 鶴田駅 徒歩5分	

土地面積	公 234.04㎡（70.79坪）	道路	南側 私道 約3.6m 間口 約11.00m
私道	無		
地目	宅地		
駐車場	普駐可3台		

建物面積	延べ:154.88㎡(46.85坪) 1F:97.33㎡ 2F:57.55㎡		
構造	木造 瓦葺 （ 2階建 ）		
間取り	5LDK+S(納戸)	建築確認番号	
完成	1994年(平成6年)12月築		

設備	･オートバス･浴室に窓･追焚機能･バス1坪以上･洗浄便座･床下収納･モニタ付インターホン･シャッター雨戸･火災警報器･上水道･下水道･出窓･納戸･プロパンガス(個別)･電気･トイレ2カ所･室内洗濯機設置可
特記事項	･二世帯向き セットバック済

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（5）４３２１号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【電　話】０２８-９０８-０８８０
【FAX】０２８-６３７-５５１１
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】https://sunplan.info
サンプラン 検索 【営業時間】10:00～17:30
【定休日】毎週水曜日

建ぺい率	60％	容積率	200％
用途地域	1種住居	明渡	相談
都市計画	市街化区域	現況	居住中
規制			
小学校区	姿川中央小学校(約2465m/31分)	中学校区	姿川中学校(約1114m/14分)
備考	現況渡し 契約不適合責任免責 お引渡し時期：契約後４ヶ月		
仲介			

Copyright(C)2021 ZENRIN CO.,LTD.