NO. 27218 Ⓗ

新築売買 一戸建

2,280 万円（税込）

真岡鉄道 真岡 歩8分

所在 **真岡市並木町2-22-14**

現地外観写真 1階部分にはシャッター設置済みで防犯面も安心

現地外観写真 玄関を西側にすることで、リビングや和室などを名いっぱい南へ活用でき、日当たりのよ

リビング 東西南北に窓があることで風が抜け、換気対策はばっちり。

《周辺の環境》

ベイシア真岡店まで634m 徒歩8分

マツモトキヨシ真岡白布ヶ丘店まで1151m 車5分

たいらや真岡店まで850m 徒歩11分

ザ・ビッグエクストラ真岡店まで1434m 車6分

セブンイレブン真岡並木店まで384m 徒歩5分

ケーズデンキ真岡店まで1434m 車6分

建物	構造/階数	木造2階建（軸組工法）
	延床面積	99.37㎡（30.05坪）（実測）
	間取り	4LDK+S（納戸）
	完成時期	2020年9月末
土地	土地面積	204.63㎡（61.90坪）（登記）
	道路	道路幅：6m、アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種中高
	建ぺい率／容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
	その他制限	
駐車場		
設備		
現況	新築	
引渡	相談	
備考	【セナリオステージ真岡並木町】建売販売/分譲中/総戸数：5戸/販売戸数：1戸/施工会社：エステート住宅産(株)/建築確認番号：第20UDI1C建01074号/地盤調査済/土地50坪以上/スーパー 徒歩10分以内/市街地が近い/南向き/陽当り良好/南側道路面す/閑静な住宅地/LDK15畳以上/前道6m以上/角地/和室/整形地/2階建/緑豊かな住宅地/前面棟無/通風良好/ウォークインクローゼット/シューズインクローク/小学校 徒歩10分以内/平坦地/納戸/周辺交通量少なめ ☆真岡西小・真岡中 【仲介】	

栃木県知事免許（4）4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

電話：028-908-0880

FAX：028-637-5511

e-mail：sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

↓携帯サイトQRコード↓