

不動産物件案内書

No. 50866 (H)

所在地	宇都宮市宮みらい2-21(センチュリー宇都宮貳番館2003号室)	取態 引様	専任媒介	種別	事業用・投資用物件	価格	4,000万円
-----	----------------------------------	----------	------	----	-----------	----	---------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：
権利	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
現況		

建物	建築面積	壁芯76.73㎡(23.21坪)バルコニー10.95㎡(3.31坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 20階建て20階部分
	間取	3LDK・東南向き・総戸数133戸
	現況	賃貸中
	建築明渡	2016年3月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有
	駐輪場	

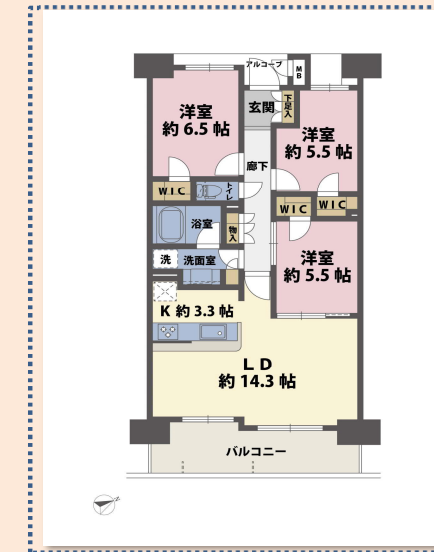
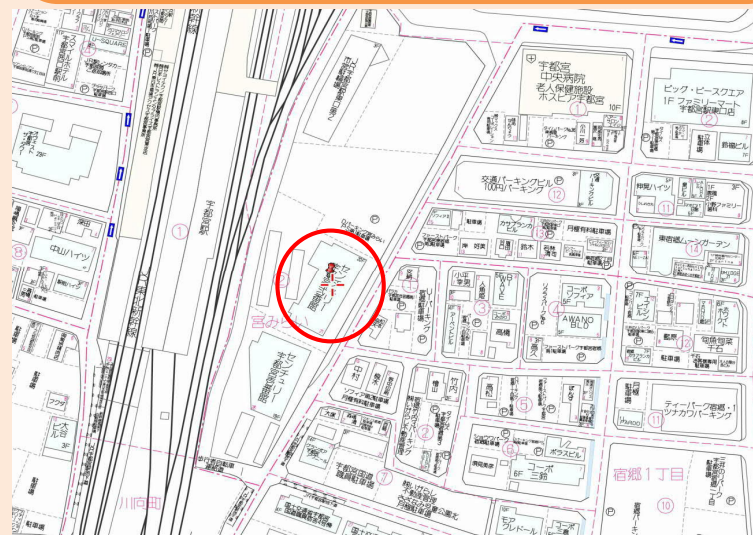
その他	用途地域	商業地域
	建蔽容積率	80%・400%
	管理費	6,450円
	修繕積立金	11,960円
	その他	現在賃料170,000円(賃貸中) 駐輪場2台300×2台 ※表面利回り 約5.1%

備考	※築瀬小学校(約800m)・旭中学校(約1300m)
	※かましんカルナ駅東店(約850m)
	※ファミリーマート宇都宮駅東店(約250m)
	※宇都宮宿郷郵便局(約250m)
	※足利銀行駅東口出張所(約400m)
	※たいらや城東店(約750m)
	※宇都宮中央病院(約140m) ※ヨークベニマル築瀬店(約1100m)

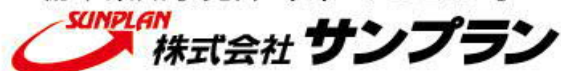
オーナーチェンジ物件

最上階！センチュリー宇都宮貳番館 20階

- ☆JR宇都宮駅東口の再開発エリアの分譲マンション。
- ☆東京都心へもアクセス良好なロケーションにあり、これからは楽しみな再開発エリアに位置する築浅マンションです。
- ☆免震構造大規模分譲タワーマンション！
- ☆通勤・通学にも大変便利な立地です。東京駅まで新幹線で最短49分♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

※世界サイトQRコード！

