

不動産物件案内書

No.47150

| | |
|-----|------------------------|
| 所在地 | 宇都宮市中河原町1番9 サーパス中河原405 |
| | 地番:宇都宮市中河原町1番9 |

| | |
|----------|------|
| 取態 引様 | 一般媒介 |
|----------|------|

| | |
|--------|---------|
| 種 別 | 中古マンション |
|--------|---------|

| | |
|--------|---------|
| 価 格 | 2,680万円 |
|--------|---------|

| | | |
|----|-----|--------------------------------|
| 土 | 面積 | 登記簿:㎡(1381.08㎡・418.00坪) 持分: |
| | 私道 | 負担:無 |
| 地 | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿:宅地 |
| | 道路 | 北道路 |
| 現況 | 建付地 | |

東南角部屋で日当たり通風良好♪安心・安全の基礎免震構造
室内、とても綺麗です♪ウッドブラインド・照明・エアコン1台付き！
システムキッチン・トランクルーム・宅配ボックス・防犯システム付き！
駅近い物件で、生活便利！閑静な住宅地！
【設備】浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン、ウォシュレット♪
2018年に給湯器交換・2020年にクロス貼り替え



| | | |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 建 物 | 建築面積 | 専有83.01㎡(25.11坪)・登記簿76.76㎡(23.21坪) バルコニー:28.11㎡(8.50坪) |
| | 用途 | 居宅 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上12階建て |
| | 間取 | 3LDK・南東角部屋・53戸 |
| | 現況 | 空家 |
| 建築 | 平成15年7月 | |
| 明渡 | 即時 | |

| | | |
|--------|-------|-----------------|
| 設 備 | ガス | 都市ガス |
| | 水道・下水 | 公営・公共 |
| | 駐車場 | 有(6000円~15000円) |
| | 駐輪場 | 有(無料) |

| | | |
|-------------|-------|--------------------------|
| そ の 他 | 用途地域 | 商業(準防火地域) |
| | 建ぺい率 | 80% 容積率 400% |
| | 管理費 | 12,935円/月(インターネット使用料も含む) |
| | 修繕積立金 | 17,400円/月 |
| | 管理形態 | 全部委託 |

| | |
|--------|----------------------------------|
| 備 考 | ☆中央小(約450m)・旭中(約350m) |
| | ☆東武宇都宮駅(約850m)・JR宇都宮駅(約920m) |
| | ☆サンクス(約300m)・MEGAドンキホーテ(約800m) |
| | ☆東武百貨店(約1100m)・パルコ(約650m) |
| | ☆セブンイレブン(約320m)・ファミリーマート(約400m) |
| | ☆栃銀馬場町支店(約700m)・足銀宇都宮中央支店(約560m) |
| | ☆比企病院(約350m)・記念病院(約240m) |
| | ☆パセオ(約1000m)・宇都宮中央郵便局(約500m) |



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info

