

# 不動産物件案内書

No.47145 (H)

所在地 **芳賀郡益子町大字益子須田ヶ池3170-1(シーズ益子404号室)**

取態 **専任媒介**  
引様

種別 **中古マンション**

価格 **458万円**

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
現況	建付地	

## シーズ益子 4階

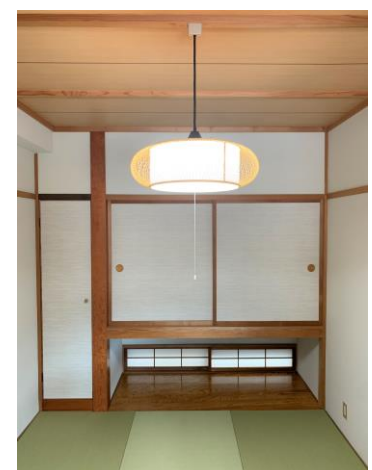
建物	建築面積	住宅:46.02㎡(13.92坪) バルコニー:6.80㎡(2.05坪)
	種類	住宅
	構造	鉄筋コンクリート・地下1階6階建4階部分
	間取	1LDK
	現況	居住中(家財あり)
	建築明渡	平成3(1991)年4月 相談

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	有(1台無料)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費:17,040円 修繕積立金:5,060円 合計:22,100円

備考

- 工房スペース有
- ※陶芸会員は、無料で使えます。
- 大浴場有(金・土・日・祝日利用可)→現在一部制限あり



◆おすすめポイント◆  
南向きで冬でもあたたか・眺望良好  
和室に収納新設(可動棚)  
陶芸工房・大浴場など 設備充実  
近隣におしゃれなカフェも



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 | 携帯サイトQRコード↓

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX: 028-637-5511 e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: <https://sunplan.info> 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日