

# 不動産物件情報

取扱	仲介物件	所在地	宇都宮市馬場通り3丁目9番 (地番) 宇都宮市馬場通り3丁目4-7 (住居表示)	価格	5,400万円
----	------	-----	---	----	---------

種別	売マンション
----	--------

土地	面積	登記簿 実測
	権利	敷地権の所有権
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地
	道路	公道北側・東側

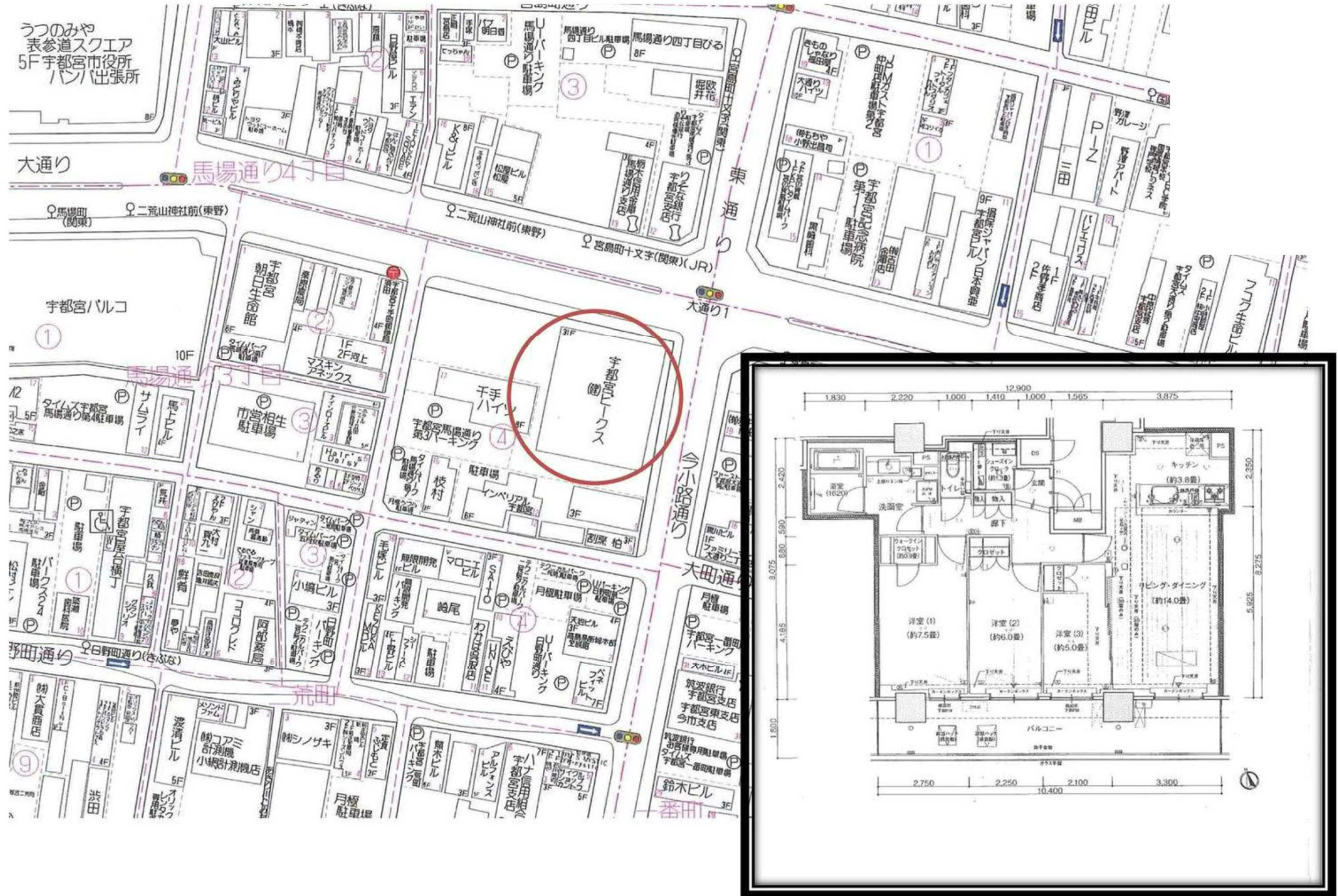
建物	面積	専有：85.03㎡ (25.72坪) バルコニー：24.7㎡ (7.4坪)
	用途	居宅・免震構造
	構造	SRC造 他31階建・地下1階建
	間取	3LDK+W+S
	現況	空
	建築	2019年2月築
	明渡	相談

設備	ガス	都市・可・無 / LPG・集中・個別
	水道	公営・私営・可・無
	下水	公共・集中浄化・個別浄化・汲取
	駐車場	有 (11,000円~14,000円/月)
	※駐車場は空要確認	

公法規制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%

備考	管理費・修繕積立金：計36,730円
	コミュニティ費他：480円
	※2022年3月末現在
学区	中央小学校・旭中学校

## 宇都宮PEAKS 2405号室 Nタイプ



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話：028-908-0880 | 携帯サイトQRコード↓  
 FAX：028-637-5511 e-mail：sun@sunplan.info  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日