

# 不動産物件案内書

NO.27212

所在地	宇都宮市氷室町1788-15	取態 引様	売主	種 別	土地・建物	価 格	3,180万円
-----	----------------	----------	----	--------	-------	--------	---------

土地	面積	登記簿：196.92㎡(59.56坪) 実測：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	東：12m
現況	空家	

建物	建築面積	1階：53.97㎡ 2階：53.97㎡ 計：107.94㎡(32.65坪)
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき
	間取	3LDK
	現況	空家
	建築 明渡	2018年5月 相談

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	既存宅地(用途変更開発申請要・無資産者証明要)

備考	○バス停氷室中の島(約50m 徒歩1分)・清原工業団地東(約400m)
	○LRT清原台地区市民センター前(約1500m)
	○清原東小(約1400m)・清原中(約2500m)・清陵高(約2500m)
	○セブンイレブン(約560m)
	○かましん ゆいの杜店(約3400m車で約8分)
	○たいらや ゆいの杜店(約3800m車で約9分)
	○清原台郵便局(約960m)・足利銀行清原出張所(約2000m)
	○栃銀清原出張所(約1400m)
	○田沼歯科(約540m)・宇都宮東部クリニック(約1480m)



- ◆築4年のお得な物件！
- ◆安心！安全！セキスイハイムの軽量鉄骨造！
- ◆収納豊富 ◆広めの駐車場 ◆バス停（徒歩1分）！
- ◆LRT清原地区市民センター近く（車で5分）！（駐車場・駐輪場あり）



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info) | 携帯サイトQRコード↓