

不動産物件案内書

所在地	住所表記: さくら市桜ヶ丘1-5-2 地番: 桜ヶ丘1丁目4141番225	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	1,480万円	No.27198
-----	---------------------------------------	----------	------	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿: 406.64㎡(123.00坪) 実測:
	私道	負担: 無
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
地	道路	西側: 14.65m 東側: 約6m
	現況	建付地

建 物	建築面積	1階: 52.35㎡ 2階: 40.35㎡ 登記簿: 92.7㎡(約28.04坪)
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	2LDK
	現況	居住中
物	建築	2003年(平成15年)10月新築
	明渡	相談

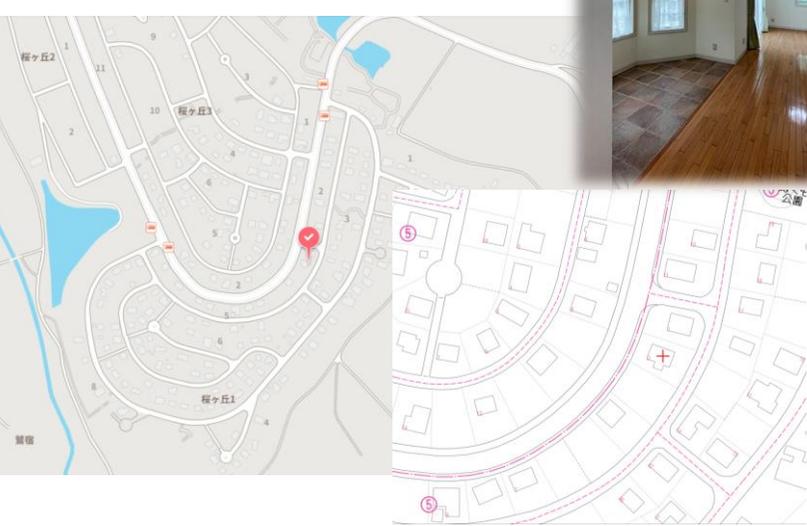
設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料: 30,000円(1区分分: 年) 共用施設使用料: 5,000円(月) 温泉施設利用料: 3,000円(月) 固定資産税: 約56,000円

備 考	●学区: 喜連川小学校(4200m) 喜連川中学校(3300m)
	●JR東北本線 片岡駅(約7500m)
	●スーパーオータニ喜連川店(約5100m)
	●ツルハドラッグ(約3900m)
	●上江川郵便局(約2500m)
	●足利銀行 喜連川支店(約4400m)
	●セブンイレブン喜連川寿町店(約4400m)

びゅうフォレスト喜連川 桜ヶ丘1丁目





自宅ですべて温泉を楽しめる「びゅうフォレスト喜連川」
豊かな緑とさわやかな空気につつまれた環境で
ゆったりと過ごしてみませんか?
別荘にはもちろん、居住用としてもご利用いただける間取りです



2階



1階

<p>宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号</p> <p style="text-align: center;">SUNPLAN 株式会社 サンプラン</p> <p>〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p>	<p>営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)</p> <p>TEL: 028-908-0880</p> <p>FAX: 028-637-5511</p> <p>E-mail: sun@sunplan.info</p> <p>URL: http://www.sunplan.info</p>	 <p style="text-align: center;">株式会社 サンプラン ●</p>
--	---	---