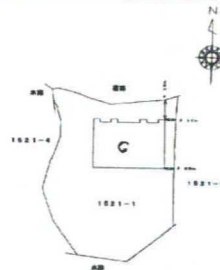


鹿沼インター通り環状線交差点より北へ70m



種別 共同住宅(パインハイツC)

価格 5,500万円

所在地 宇都宮市鶴田町字免ノ内1521番地1

交通 日光線鶴田駅より北へ1500m  
東武宇都宮駅より西へ2800m

土地面積 公簿 774.26㎡ 地目 宅地

建物 構造 木造合金メッキ鋼板葺き2階建

種別 共同住宅 面積 311.16㎡

建築年月 平成21年7月 現況 満室 駐車 8台

建物 構造

種別 面積

建築年月 現況 駐車 台

都市計画 市街化区域 用途地域 準住居地域

建築率 60% 容積率 200%

その他の制限 景観法

接道 公道 幅員 東 24m 側 25m 地形 不整形

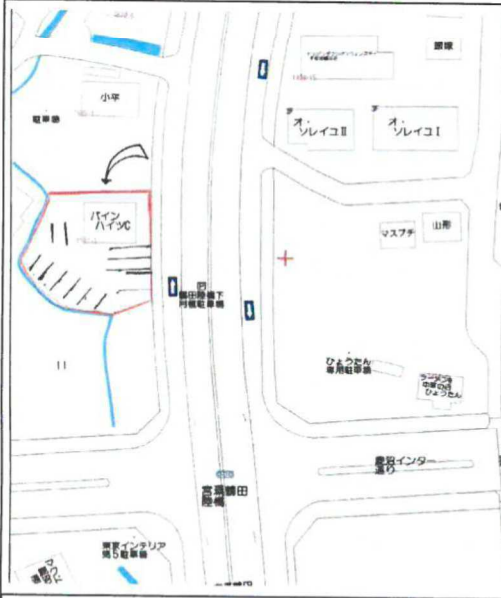
水道 公営水道 下水道 公共下水 電気 東京電力

ガス プロパン

設備・条件 大東建託パートナーズ一括借り上げ契約中

☆姿川第二小・宮の原中

【仲介】



家賃収入明細書  
 売買金額 5,500万円  
 名称 パインハイツC  
 所在地 栃木県宇都宮市鶴田町1521番1  
 木造合金メッキ鋼板葺き2階建て 延面積 311.16㎡ 全8室  
 建築年月 平成21年7月17日

現在の賃貸家賃

部屋番号	賃料	間取り
101	41000	1DK
102	46000	1DK
103	46000	1DK
104	42000	1DK
201	50000	1LDK
202	48000	1LDK
203	48000	1LDK
204	50000	1LDK
計	¥371,000	
駐車場	39,600	
計	410,600	

満室想定賃料 410,600円×12か月=4,927,200円(年間賃料)  
 (年間賃料は変更されている場合があります)  
 固定資産税 土地88647円+建物186,314円=274,961円

満室想定利回り 8.95%  
 満室想定利回り(固定資産税控除後) 8.45%  
 参考  
 土地の価格5300万(公示価格)  
 建物の価格3800万(再調達価格)

栃木県知事免許(4)4321号 電話: 028-908-0880  
**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン FAX: 028-637-5511  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail: sun@sunplan.info  
 URL: https://sunplan.info 営業時間 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード↓



家賃収入明細書

売買金額 5,500万円

名称 パインハイツC

所在地 栃木県宇都宮市鶴田町1521番1

木造合金メッキ鋼板葺2階建て 延面積 311.16㎡ 全8室

建築年月 平成21年7月17日

現在の賃貸家賃

部屋番号	賃料	
101	41000	1DK
102	46000	1DK
103	46000	1DK
104	42000	1DK
201	50000	1LDK
202	48000	1LDK
203	48000	1LDK
204	50000	1LDK
計	¥371,000	
駐車場	39,600	
計	410,600	

満室想定賃料 410,600円×12か月=4,927,200円(年間賃料)  
(年間賃料は変更されている場合があります)

固定資産税 土地88647円+建物186,314円=274,961円

満室想定利回り 8.95%

満室想定利回り(固定資産税控除後) 8.45%

参考

土地の価格5300万(公示価格)

建物の価格3800万(再調達価格)