

不動産物件案内書

No.47135 (H)

所在地	宇都宮市若松原1丁目27-21 パークヒルズ若松原 314号室 住居表示:宇都宮市若松原1丁目27-21
-----	---

取態 引様	専任
----------	----

種別	中古マンション
----	---------

価格	870万円
----	-------

土地	面積	登記簿: 4346.2㎡ 持分: 1万分の103
	私道 権利	負担: 所有権
	地目	登記簿:
	道路 現況	南東

建物	建築面積	壁芯58.85㎡(17.8坪) 登記54.22㎡(16.4坪) バルコニー: 8.25㎡(2.49坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建て(全99戸)
	間取	2LDK・南西向き/3階
	現況	空室
	建築 明渡	1993年5月(平成5年5月) 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場 附属建物	無 物置(3階): 登記簿6.91㎡

公法規制	用途地域	第一種中高層住宅専用地域
	建ぺい率 管理形態	60% 容積率 200% 日勤管理
	その他	管理費月: 7,700円 修繕費月: 5,800円

備考	五代小学校(約640m)・若松原中学校(約960m)
	足利銀行雀宮支店(約450m)・雀宮駅前郵便局(約700m)
	かましん雀宮店(約950m)・すずめ幼稚園(約650m)
	すずめ保育園(約750m)・雀宮駅(約900m)

♪嬉しい駅近分譲マンション
JR雀宮駅徒歩11分♪



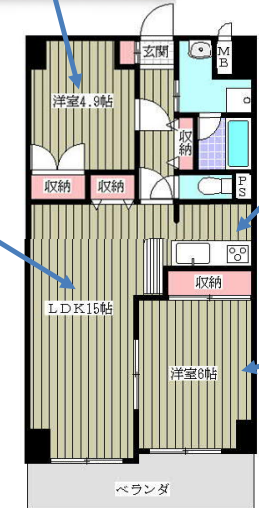
★小・中学校近く、お買い物も便利な立地です！
★目の前に公園があるので、子育て中の方もおすすめです♪
★ヨークタウン針ヶ谷、インターパークへのアクセス良好！
★南西に面しており、陽当り良好です(^^♪



在宅ワークや趣味のお部屋に♪
大型収納スペース付！

陽当り良好！広々15帖
のリビングダイニング♪

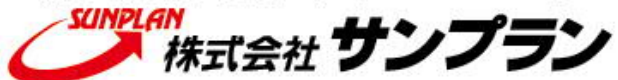
三口コンロ&吊戸棚付きで
使いやすいキッチン♪



バルコニー付！
寝室に最適☆



栃木県知事免許 (4) 4321号



電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

携帯サイトQRコード↓



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

