

マンション	価格	3,798 (非課税) 万円	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	サーパス東武宇都宮ウエストスクエア
			バス	分・バス停	徒歩 6分		(3階)

2019年9月築 南・西角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

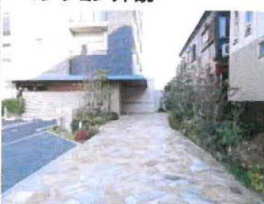
- ◆オートロック、エレベーター、宅配ボックス
- ◆ウォークインクロゼット2カ所・シューズインクロゼット
- ◆キッチン横にバルコニーへ出入り可能なパントリー有り
- ◆玄関や浴室にも窓が有り換気もしやすい室内
- ◆食器洗い乾燥機有り
- ◆バルコニーにスロップシンク有り 等

主な周辺施設

- 東武宇都宮百貨店...徒歩6分(約430m)
- セブンイレブン宇都宮西2丁目店...徒歩2分(約140m)
- 宇都宮市立西小学校...徒歩4分(約320m)
- 宇都宮市立一条中学校...徒歩12分(約920m) 等



マンション外観



エントランスホール



南側バルコニーからの眺望

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市西2丁目3-42	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	1,316.82 m ²
建物	共有持分	8,061 / 256,960
	用途地域 (近隣商業地域) ()	
物	専有面積 (壁芯)	80.61 m ² (約 24.38 坪)
	バルコニー	20.99 m ²
	ルーフバルコニー	m ²
	専用庭	m ²
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (33 戸)
	構造 ()	鉄筋コンクリート 造
		地上 12 階 地下 階建
		バルコニー方向 南 築年月 (2019年9月)
		分譲会社 (株式会社穴吹工務店)
		施工会社 (株式会社穴吹工務店)
施設	管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (日勤)	
	管理費 (月額 14,200 円)	
	修繕積立金 (月額 6,900 円)	
引渡	その他 (月額 3,715 円)	
	合計 (月額 24,815 円)	
備考	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (有)
	水道 (公営)	電気 (その他)
引渡	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)
	引渡 (相談) ()	
備考	現況 (居住中)	
	アルコーブ面積/5.56㎡、電力一括受電: 日本電力株式会社、その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料385円/月額)	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (4) 4 3 2 1 号 電話 : 0 2 8 - 9 0 8 - 0 8 8 0
SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX : 0 2 8 - 6 3 7 - 5 5 1 1
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5 e-mail : sun@sunplan.info
 URL : https://sunplan.info 営業時間 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

携帯サイトQRコード↓



【仲介】