

不動産物件案内書

No.47132 (H)

所在地	宇都宮市東宿郷6丁目2番地1 レーベンリヴァーレフォートヴィル 1203号室
-----	---

取態 引様	専任媒介
----------	------

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	2,880万円
--------	---------

土	面積	登記簿：
	私道	負担：
地	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
	現況	建付地

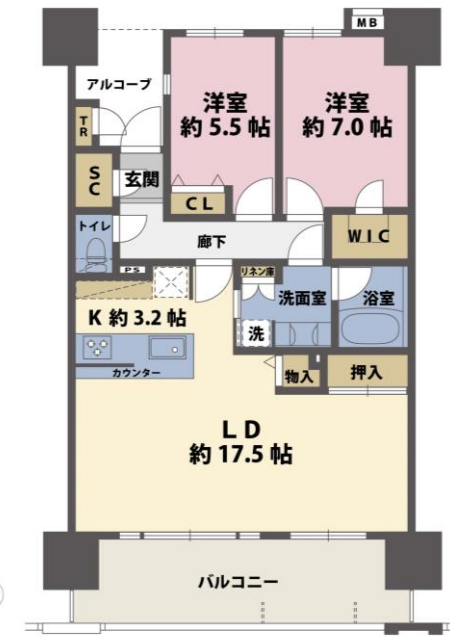


★12階、南向き日当たり・眺望・通風良好！
★LRT停留所至近・交通アクセス良好！スーパー至近
★人気の今泉小学校区！★ペット飼育可

建 物 ・ 設 備	建築面積	居室：77.05㎡ バルコニー：17.52㎡
	種類	居室
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建て
	間取	2LDK
	現況	居住中(2022.3月末退去)
	建築	平成21年8月
	総戸数	61戸
	明渡	即時
	駐車場	空有(月額4,000～8,000円) 確認要
	駐輪場	空有(月額100円・200円)
バイク置場	空有(月額500～1,500円)	
	・ディスプレイ・宅配BOX完備・モニター付きオートロック	

- ≪ 仕様設備 ≫
- ◆ディスプレイつき
 - ◆ウォークインクローゼットあり
 - ◆宅配ボックス完備
 - ◆モニター付きオートロックあり

【 間取り図 】



公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	600%
	管理会社	(株)レーベンコミュニティ 全部委託(日動)
	その他	管理費：12,700 円 修繕積立金：12,790 円



備	※ペット飼育可 (細則有り)
考	学区：今泉小(約850m 約11分)・泉が丘中(約1.5km 約19分) JR宇都宮駅東口(約1.2km 徒歩15分) かましんカルナ駅東店(約270m 徒歩4分) ベルモール(約1.6km 車5分) 栃銀宇都宮東支店(約200m徒歩2分)宇都宮東郵便局(約500m)

栃木県知事免許(4)4321号 電話：028-908-0880 携帯サイトQRコード↓
FAX：028-637-5511 e-mail：sun@sunplan.info
株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日