

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市築瀬4丁目2番25号(ガーデンコート築瀬1301)	取態 引様	専任仲介	種 別	中古マンション	価 格	1,980万円	NO.47130H
-----	-------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------	-----------

土	面積	登記簿： 実測：
	私道	
地	権利	敷地権
	地目	登記簿：宅地 現況：宅地
	道路	南西
	現況	空家

建	建築面積	専有面積 80.02㎡(24.2坪) バルコニー面積14.81㎡(4.48坪)
	用途	居宅
物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート14階建13階部分・総90戸
	間取	3LDK(南向)
	現況	入居中
	建築 明渡	平成11年1月 相談(5月中旬以降)
設 備	管理費	月/7,640円・修繕積立金月/11,920円
	電気	東京電力
水 道	水道	公営 下水：公共
	ガス	都市ガス
駐 車 場	駐車場	月:5,000円(平置) バイク年:2,000円
		駐輪場年1,000円

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	★インターフォン交換(2021年) ★ガスコンロ交換(2019年) ★給湯器交換(2019年)

備 考	○築瀬小(徒歩約5分)・旭中(徒歩約10分)
	○JR宇都宮駅西口(徒歩約9分)
	○セブンイレブン(徒歩約5分)
	○たいらや(徒歩約7分)・ヨークベニマル(徒歩約11分)
	○川向郵便局(徒歩8分)
	○足利銀行駅東出張所(徒歩約13分)
	○中央病院(徒歩約9分)・笠原歯科(徒歩約2分)
	○上野内科病院(徒歩約12分)

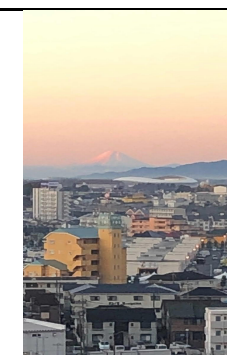
宇都宮駅まで徒歩10分！！！！
13階南西角部屋で見晴らし良好！

天気の良い日には富士山・男体山が見えます♪♪
 築瀬小・旭中学校区域の人気駅近エリアです

眺望最高

《充実設備のご紹介》

床暖房(リビング・洋室2部屋)・全居室収納・二重サッシ・2面バルコニー
 オートロック・対面式システムキッチン・追焚き機能浴室
 シャワートイレ・浴室乾燥機・バイク置場・平面駐車場



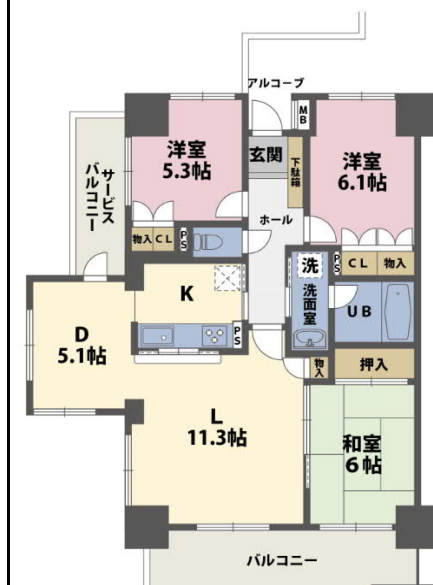
朝の富士山



〈南〉



〈南西〉



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

22世紀に夢を！

営業時間10:00～17:30(毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL http://www.sunplan.info



株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

サンプランで検索！

