

不動産物件案内書

No.31145 (H)

| | | | | | | | |
|-----|--------------------|----------|----|----|------|----|----------|
| 所在地 | 下野市駅東4-16-4、4-16-5 | 取態 引様 | 売主 | 種別 | 新築戸建 | 価格 | 1,930 万円 |
|-----|--------------------|----------|----|----|------|----|----------|

| | | |
|----|----|----------------------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿：117.54㎡(35.55坪) 実測： |
| | 私道 | 負担：56.31㎡(持分1/4) |
| | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 登記簿：宅地 |
| | 道路 | 北：6m (4m接道) |
| 現況 | 更地 | |

| | | |
|----|------|---------------------------------|
| 建物 | 建築面積 | 1階：30.62㎡ 2階：32.70㎡ 計：63.32㎡ |
| | 用途 | 住宅 |
| | 構造 | 木造 |
| | 間取 | 2LDK |
| | 現況 | 未完成(洋館家参考プラン) |
| | 建築明渡 | 建築条件無し 即時 |

| | | |
|----|----|------|
| 設備 | ガス | LPガス |
| | 水道 | 公営 |
| | 下水 | 公共 |

| | | |
|------|------|--------|
| 公法規制 | 用途地域 | 第1種中高層 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | その他 | |

| | |
|----|-----------------------------------|
| 備考 | ○JR小金井駅(約600m)、JR自治医大駅(約2600m) |
| | ○国分寺東小(約400m)、国分寺中学校(約1200m) |
| | ○セブンイレブン小金井駅東店(約130m) |
| | ○たいらや小金井店(約240m)、オータニ自治医大店(1000m) |
| | ○ウエルシア下野小金井店(約550m) |
| | ○小金井郵便局(約440m) |
| | ○朝日公園(85m)、烏ヶ森公園(1400m) |

下野市駅東☆新築戸建

《参考プラン》

1階

2階

※参考図

1階:30.62㎡
2階:32.70㎡
延べ面積:63.32㎡

土地480万円
+
建物1,450万円
合計1,930万円
(諸経費込み概算金額)

《戸建て購入のメリット》

- ①アパートの家賃より安い!
- ②住宅ローン減税13年に拡大!
(ローン残高の0.7%)
- ③自己資産として将来も安心!

☆JR小金井駅まで徒歩約8分!
☆セブンイレブン徒歩2分!
☆スーパーたいらや徒歩4分!
☆小学校、公園近く子育て環境良好



栃木県知事免許(4)4321号 電話：028-908-0880
FAX：028-637-5511 e-mail：sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード↓