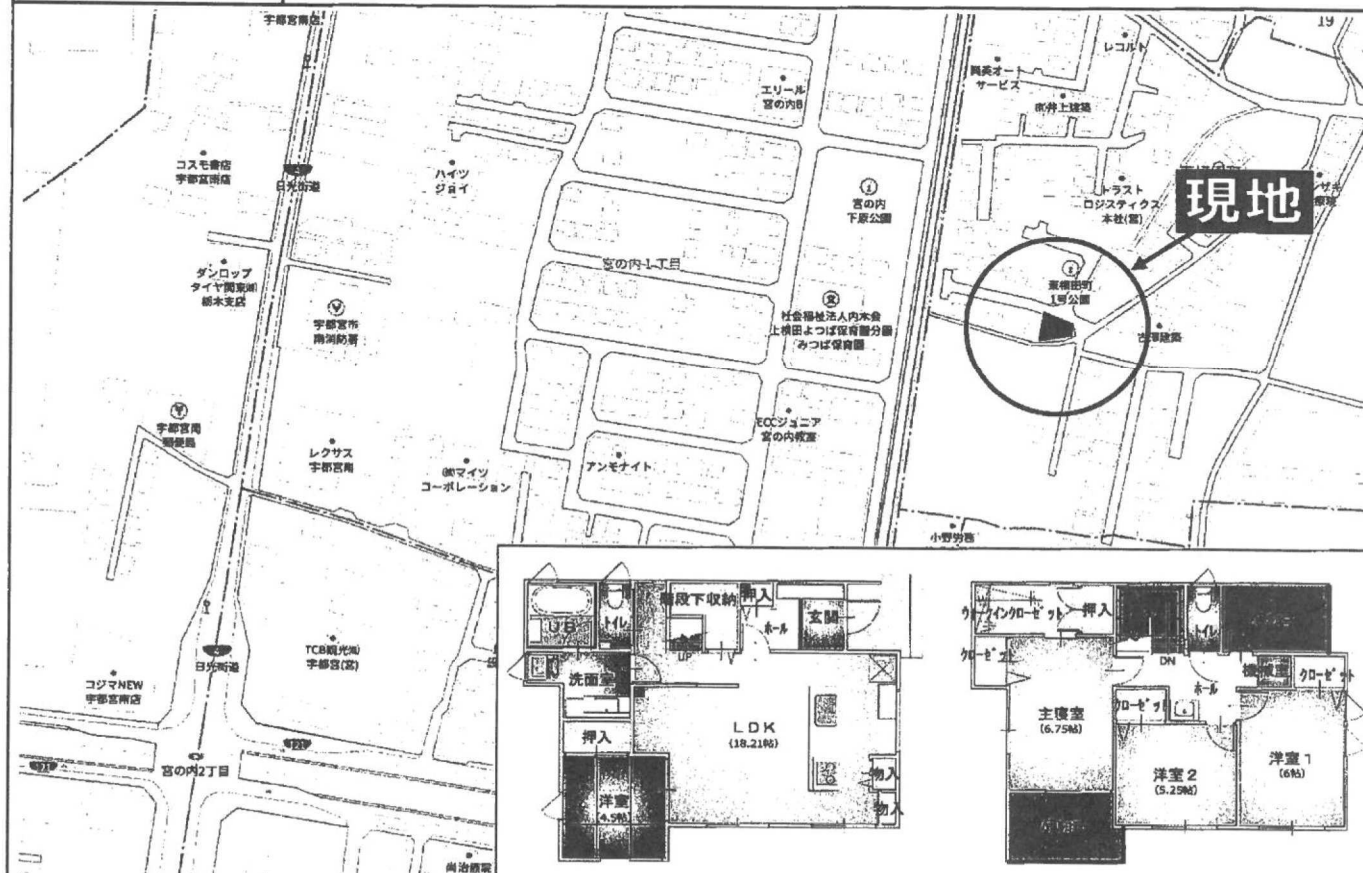


# 不動産物件情報

NO. 27191 (H)

価格	3,270	万円
所在地	宇都宮市東横田町	
地番	字下原554番20	
面積	公簿	178.45㎡ (53.98坪)
	実測	178.45㎡ (53.98坪)
私道負担	無・有	
	負担面積	㎡ 坪
権利	所有権・その他	
地目	宅地	現況 空家
建物	面積	1階 58.41㎡ 2階 50.08㎡
	延床	108.49㎡ (32.81坪)
	構造	木造ソーラーパネルぶき2階建
	用途	居宅 駐車場 3台
	間取	4LDK
建築	2020年1月	
施工	(株)一条工務店	
法規制	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 容積率 200%
設備	水道	公営 電気 東京電力
	排水	公共 ガス -
学区	横川中央小学校	約2000m 25分
	横川中学校	約2800m 35分
道路	北東側: 6m 間口: 約17m	
	東側: 5.5m 間口: 約8.6m	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>一条工務店施工</li> <li>太陽光発電6k オール電化住宅</li> <li>全館床暖房、エアコン3台、食洗器</li> <li>熱交換型換気システム、防犯システム</li> <li>ハウスクリーニング実施済み</li> <li>告知あります(詳しくは担当者まで)</li> <li>JR「雀宮」駅 約1800m 徒歩23分</li> </ul>	

取引態様	仲介	種別	中古
案内図	築浅の一条工務店施工物件です!		



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。学区は各市町村のHP等調べによる。

栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 | 携帯サイトQRコード |  
 FAX: 028-637-5511  
 e-mail: sun@sunplan.info  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日