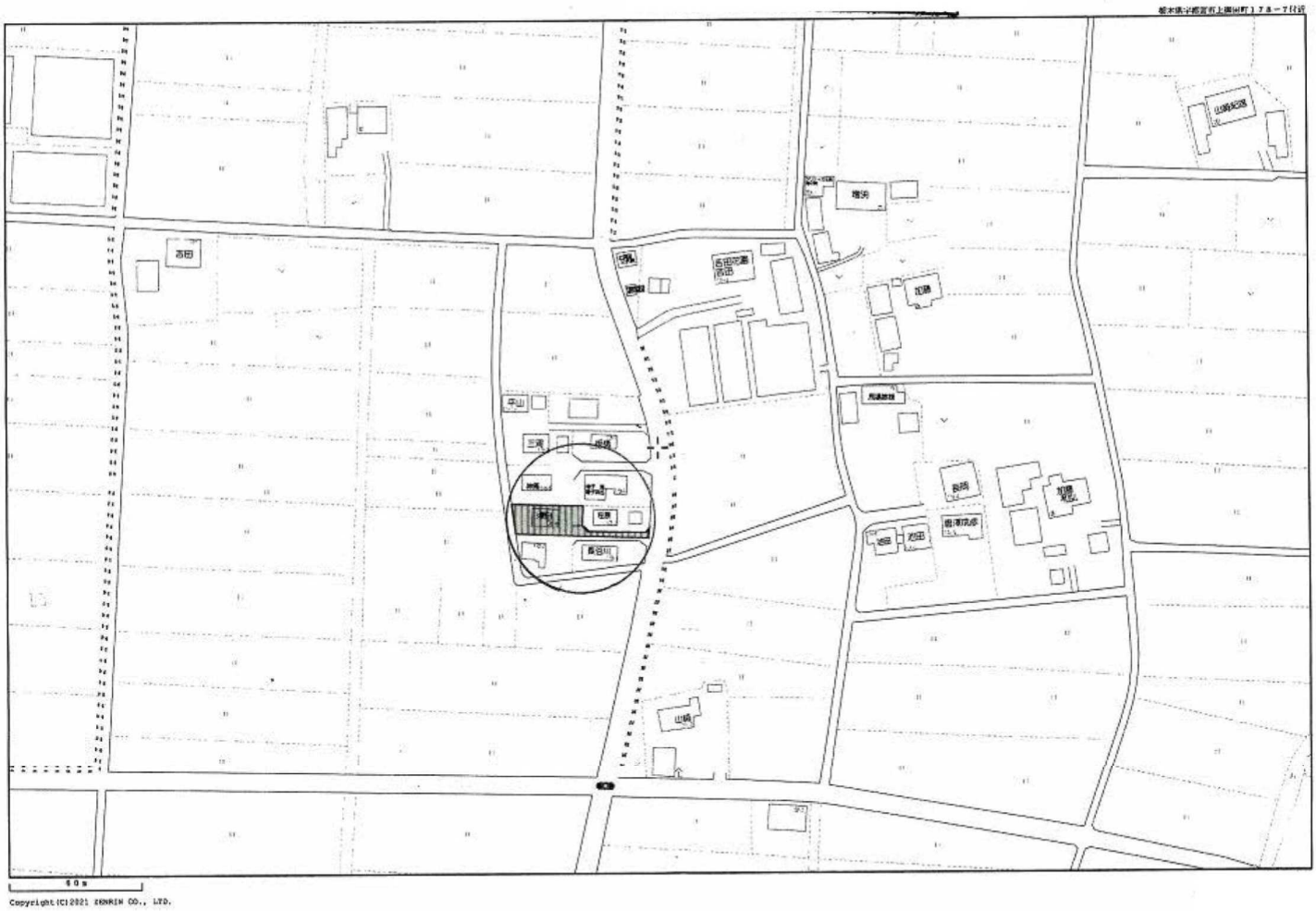
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建			NO. 27165 Ⓗ
価格	3,580		万円
所在地	栃木県宇都宮市上御田町 178-4		
交通	ＪＲ東北本線 雀宮駅 徒歩13分		
土地面積	公 476.85㎡ (144.24坪)	道路	東側 公道 約9.7m 間口 約4.55m
私道	無		
地目	宅地		
駐車場	普駐可4台		
建物面積	延べ:93.01㎡(28.13坪)		
構造	木造 ソーラーパネル葺 （1階建）		
間取り	2LDK+S(納戸)	建築確認番号	
完成	2014年(平成26年)05月		
設備	・システムキッチン・IHクッキングヒータ・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・オートバス・浴室に窓・追焚機能・バス1坪以上・浄水器・省エネ給湯器・洗浄便座・床暖房・ウォークインクローゼット・複層ガラス・バリアフリー・モニタ付インターホン・火災警報器・上水道・オール電化・ウッドデッキ・納戸・太陽光発電システム・浄化槽(個別)・電気・室内洗濯機設置可・24時間換気システム・庭10坪以上・南庭・全居室収納有り		
特記事項	・田園風景		

宅地建物取引業免許　栃木県知事免許（4）４３２１号
株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【電 話】０２８-９０８-０８８０
【FAX】０２８-６３７-５５１１
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】http://sunplan.info
サンプラン 検索
【営業時間】10:00～17:30
【定休日】毎週水曜日

建ぺい率	60％	容積率	200％
用途地域	指定無	明渡	相談
都市計画	調整区域	現況	空
規制	用途変更開発許可要・無資産者要件有		
小学校区	雀宮東小学校(約1730m/22分)	中学校区	若松原中学校(約2360m/30分)
備考	・一条工務店施工（太陽光パネル１７ｋｗ標準仕様） ・契約不適合免責 ・現況有姿取引		
	【仲介】