



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

中古戸建		NO. 27163 ㊦	
価格	1,498		万円
所在地	栃木県宇都宮市上欠町 1231-363		
交通	JR日光線 籍田駅 徒歩49分 関東バス 共和大学・宇都宮短期大学 徒歩14分		
土地面積	公 227.31㎡ (68.76坪)	東側 公道 約8.0m 間口 約15.00m	
私道	無	道路	
地目	宅地		
駐車場	普駐可1台		
建物面積	延べ:138.28㎡(41.82坪) 1F:72.87㎡ 2F:65.41㎡		
構造	木造 スレート葺 (2階建)		
間取り	7DK+S(納戸)	建築確認番号	
完成	1985年(昭和60年)07月築		
設備	システムキッチン・食器洗浄乾燥機・シャワー・ドレッサー・オートバス・浴室に窓 追焚機能・バス1坪以上・浄水器・洗浄便座・床下収納・モニターインターホン・リノベ ション・上水道・下水道・出窓・納戸・プロパンガス(個別)・側溝・電気・トイレ2カ所・室 内洗濯機設置可・24時間換気システム・南隣		
特記事項	・セットバック無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	指定無	明渡	相談
都市計画	調整区域	現況	居住中
規制	がけ条例		
小学校区	妻川第二小学校(約2301m/29分)	中学校区	宮の原中学校(約2960m/37分)
備考	平成16年12月頃、大規模増改築・リフォーム実施(施工箇所:水回り交 換・外壁・屋根塗装等) 引渡し:契約から4ヶ月後 契約不適合責任免責		
仲介			

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【電話】028-908-0880
【FAX】028-637-5511
【e-mail】sun@suplan.info
【URL】http://sunplan.info

サンプラン

検索

【営業時間】10:00~17:30
【定休日】毎週水曜日



栃木県宇都宮市上欠町1231-361111