

価格 2,460 万円 売地	(住居表示) (登記地番) 宇都宮市西原1丁目2240番	交通 NO. 17589 (H) 東武線『東武宇都宮』駅約870m
-----------------------------	--	---

西原1丁目土地

東武宇都宮駅まで徒歩11分

実測面積 約81.99坪 (271.07㎡)

- 中心市街地までの徒歩圏の立地
- 東武百貨店まで徒歩11分。
- ファミリーマートまで徒歩3分。
- 西原小、一条中学区。

敷地図

本物件
271.07㎡
(81.99坪)

建築条件なし

お気軽に
お問い合わせ
下さい!!

★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示

□西原小学校.....400m	□一条中学校.....510m
□トライアル.....1450m	□東武百貨店.....850m
□栃木銀行本店.....560m	□ファミリーマート.....230m
□西2丁目児童公園...350m	□郵便局.....500m

土地	権利 (所有権)
	敷地面積 (公簿) 271.07 ㎡ (約81.99 坪)
	測量面積 (実測) ㎡ (坪)
土地	地目 (宅地)
	地勢 (平地)
	接面道路 (公道)
制限	接道方位・道路幅員 (北側 約6.3m) 道路面より (等高) 舗装 (完全)
	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	用途地域 (第一種住居地域) 高度制限 (なし) 防火規制 (22条区域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし) その他の法令上の制限 (なし)
施設	水道 (公営水道) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) その他の法令上の制限 (なし)
	引渡 (建物あり) ※更地渡し 引渡時期 (相談)
備考	・建物解体後、更地でのお引渡しとなります。 ・上下水道取出しあり 上水道：取出し管 20mm×2本 メーター20mm×2 ・西原小、一条中学区 【住居表示】：宇都宮市西原1丁目2番5号
	【仲介】