

# 不動産物件案内書

No.17584

所在地	地番:さくら市フィオーレ喜連川三丁目5748番19 (2-28付近)	取態 引様	一般媒介	種 別	土地	価 格	410万円
-----	------------------------------------	----------	------	--------	----	--------	-------

土	面積	登記簿:703.00㎡(212.66坪)
	私道 権利	負担:なし 所有権
地	地目	登記簿:山林
	道路 現況	北:約9.0m 南:約6.0m 更地

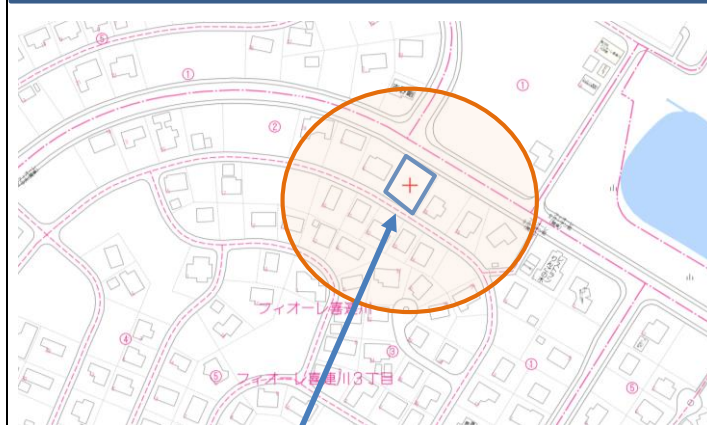
建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況 建築 明渡	

設 備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	浄化槽

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	地区計画あり 共益管理費:年額10,000円/1区画あたり(改訂) 建物建築、温泉使用開始時は別途費用あり

備 考	○喜連川小学校(約2543m) ○喜連川中学校(約1140m)
	○JR東北本線 片岡駅 (約10km)
	○フィオーレガーデン前バス停(約120m) 徒歩2分
	○セブンイレブン喜連川寿町店(約2.5km)
	○オータニ喜連川店(約3.5m)・道の駅きつれがわ(約3.7km)
	○足利銀行喜連川支店(約3km)
	○菖蒲沢公園(約300m) 徒歩4分

## フィオーレ喜連川3丁目土地 約212坪



フィオーレ喜連川のメイン通りに面した2方向道路の土地です。  
敷地も広く近くには飲食店もございますので、幅広い用途でご利用いただけます。



栃木県知事免許(4)4321号 電話:028-908-0880 携帯サイトQRコード↓

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX:028-637-5511 e-mail:sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日