

中古マンション	価格 2,380 万円	名称 ヴェルディーク元今泉 8階部分	交通 JR宇都宮線『宇都宮』駅徒歩11分	NO. 47122 (H)
---------	-------------------	-----------------------	-------------------------	---------------

ヴェルディーク元今泉

◆平成24年1月築、8階部分眺望良好
東南角部屋にて日当たり良好！

- JR宇都宮駅東口まで徒歩11分！
- 安心・快適なオール電化、24時間ゴミ出し可能。
- 二面に窓がある、明るく風通しの良いリビング。
- オータニ、セブンイレブンまで徒歩1分。
- 駅東公園まで徒歩6分とお散歩に最適！
- 今泉小まで徒歩4分、子育て環境良好です。



ペット飼育可!!
(飼育細則有)

2LDK+S

マイホーム補助金
対象物件

★Life Information★

※全て約表示

- | | |
|-------------------|--------------------|
| □今泉小学校……………280m | □泉が丘中学校……………1600m |
| □オータニ……………80m | □セブンイレブン……………70m |
| □マツモトキョシ……………470m | □駅東公園……………420m |
| □TSUTAYA……………280m | □バス停「花蔵院」……………120m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

間取図



所在	(住居表示) 宇都宮市元今泉4丁目1番21号
土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 1065.27㎡ 敷地権割合 (7,006 / 413,2244) 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 70.06 ㎡ (約21.19 坪) バルコニー 13.82 ㎡ (約4.18 坪) 専用庭 ——— ㎡ (——— 坪) 間取り (2LDK+S) 1棟の総戸数 (63戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地上10階建8階部分) 建築 (平成24年1月建築)
施設	分譲会社 (株式会社オンスコンフィアンス) 施工会社 (多田建設株式会社) 設計会社 (株式会社オンスデコ) 管理会社 (伏見管理サービス株式会社) 管理員 (日勤) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理費 (月額11,070円) 修繕積立金 (月額20,350円) 合計 (月額31,420円)
引渡	敷地内駐車場 (空なし) 月額9,000円～13,000円 トランクルーム (なし) 給湯 (オール電化) ガス (—) エレベータ (あり) その他 (—)
備考	現況 (入居中) 引渡時期 (令和4年8月以降) ・今泉小、泉が丘中学区 ・駐輪場200円～300円/月 ・照明、エアコン3台、カーテン、カップボード付き 【仲介】

栃木県知事免許 (4) 4321号

電話 : 028-908-0880

FAX : 028-637-5511

e-mail : sun@sunplan.info

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

！携帯サイトQRコード！

