

# 不動産情報

物件名

宇都宮市宝木本町

価格

4,500

万円

種 別

土地付建物

土 地	所 在	宇都宮市宝木本町字悟理道1274番地24 (住所：宇都宮市宝木本町1274-24)		
	面 積	1,043.00 m <sup>2</sup> (315.50坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	山林	現 況	宅地
	接面道路	私 道		
	接面方位	東側：約4.0M		
	私道負担	無		
建 物	その他	駐車10台可(車種による)		
	構 造	木造瓦葺2階建		
	築 年 月	昭和55年2月13日新築		
	面 積	1階	159.86 m <sup>2</sup>	
		2階	57.96 m <sup>2</sup>	
		合計	217.82 m <sup>2</sup> (65.89坪)	
	概略間取	6DK+S		
現 況	空き家			
その他	・2018年頃 一部リフォーム実施			
	クロス張替え、洗面台新品交換、タタミ表替、床張替え等			
規 制	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	その他制限	高さ10M		
設 備	水 道	公共		
	ガ ス	個別プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	その他			
備 考	・晃宝小学校 約280M・国本中学校 約2200M			
	・オートニ野沢店まで 約650M			
	・セブンイレブン宇都宮宝木中央店まで 約300M			
	・東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで 約6300M			
取引態様		仲介		

## 重厚な日本家屋・駐車10台可・敷地315坪超 建物65坪超の大型住宅



栃木県知事免許(4)4321号



株式会社 サンプラン

電話：028-908-0880

FAX：028-637-5511

e-mail：sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

！携帯サイトQRコード！

