

不動産物件案内書

所在地 **下野市駅東4-16-4、4-16-5**

取態 引様 **売主**

種別 **土地**

価格 **480 万円**

No.17575 (H)

土	面積	登記簿 : 117.54㎡(35.55坪) 実測 :
	私道	負担 : 56.31㎡(持分1/4)
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地・
地	道路	北:6m (4m接道)
	現況	更地

下野市駅東☆土地物件

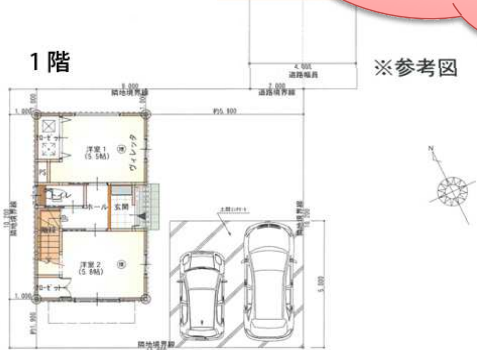
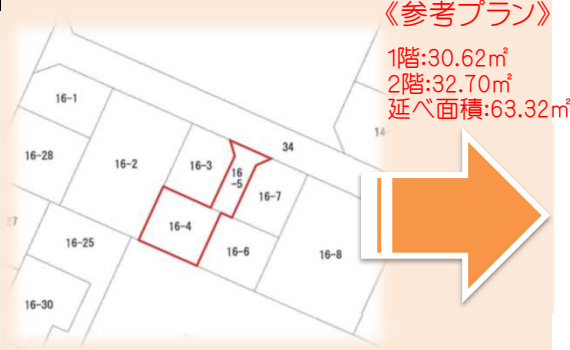
☆JR小金井駅まで徒歩約8分！
 ☆セブンイレブン徒歩2分！
 ☆スーパーたいらや徒歩4分！
 ☆小学校、公園近く子育て環境良好！

建	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

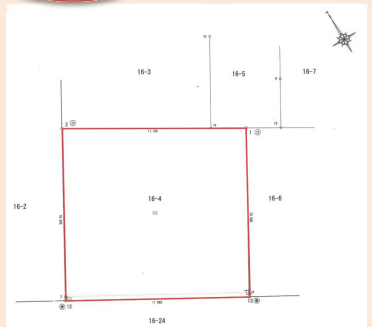
設	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公	用途地域	第1種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	建築条件無し

- 備考
- JR小金井駅(約600m)、JR自治医大駅(約2600m)
 - 国分寺東小(約400m)、国分寺中学校(約1200m)
 - セブンイレブン小金井駅東店(約130m)
 - たいらや小金井店(約240m)、オータニ自治医大店(1000m)
 - ウエルシア下野小金井店(約550m)
 - 小金井郵便局(約440m)
 - 朝日公園(85m)、烏ヶ森公園(1400m)



土地480万円
 +
 建物1,450万円
 合計1,930万円
 (諸経費込み概算金額)



《戸建て購入のメリット♪》

- ①アパートの家賃より安い！
- ②住宅ローン減税13年に拡大！
(ローン残高の0.7%)
- ③将来も安心(*~*)♪

栃木県知事免許 (4) 4321号 電話 : 028-908-0880 携帯サイトQRコード↓
 FAX : 028-637-5511
 e-mail : sun@sunplan.info

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : https://sunplan.info 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日