

# 不動産物件案内書

No.50858-3 (H)

所在地	宇都宮市東宿郷5丁目3番6 コーポルベレーⅡ 2階(S-7)	取態 引様	一般	種 別	売店舗・事務所	価 格	572万円
-----	--------------------------------	----------	----	--------	---------	--------	-------

土	面積	登記簿： 持分：
	私道 権利	負担： 所有権
地	地目	登記簿：
	道路 現況	北・南

建	建築面積	専有57.70㎡(17.48坪) 南向き
	用途	店舗・事務所
物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て2階
	間取	1R、エアコン、キッチン、洗面台、トイレ付
	現況	賃貸中
	建築 明渡	1982(昭和57)年1月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	無
	駐輪場	有

公 法 規 制	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80% 容積率 600%
	管理形態	日勤管理
	その他	管理費・修繕積立費：合計22,900円 駐車場無 自転車置場：大人2,400円/年、子供1,200円/年

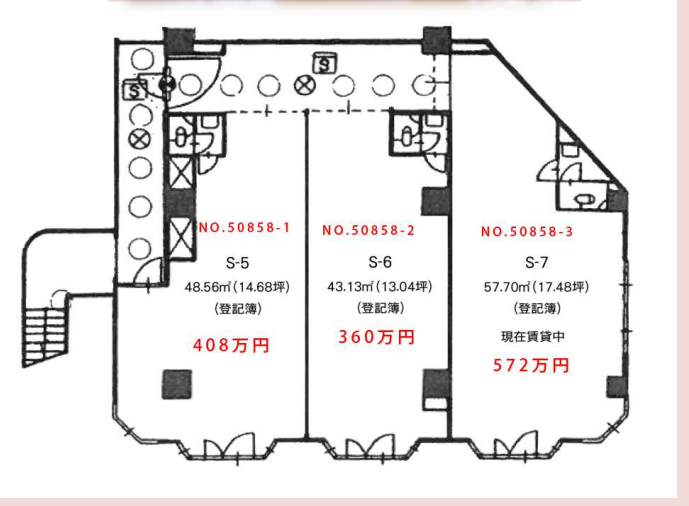
備 考	○JR宇都宮駅(約1200m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約400m)
	○宇都宮東郵便局(約650m) ○かましんカルナ(約630m)
	○ホームセンターカンセキ(約250m)
	○フードアシストANI宇都宮駅東店(約950m)
	○ローソン東宿郷4丁目店(約350m)
	○セブンイレブン宇都宮東宿郷店(約450m)
	○今泉小(約1100m) ○泉が丘中(約1300m)

## JR宇都宮駅東口まで徒歩15分♪



### 東宿郷5丁目「コーポルベレーⅡ」

- JR宇都宮駅徒歩約15分で通勤通学に便利!
- LRT開発後は更に利便性良く将来性に期待できます!
- 都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境!
- 四季の彩を感じられる駅東公園へ徒歩約4分!
- 徒歩で生活用品すべてお買い物できます♪



栃木県知事免許(4)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

↓携帯サイトQRコード↓

