

売地

岡本駅

更地渡し 地区計画区画①

土地面積
公簿 318.21㎡

現況
その他

引渡し時期
2022年7月上旬予定

地区計画地内 敷地面積約96坪
建築条件無し☆㊦

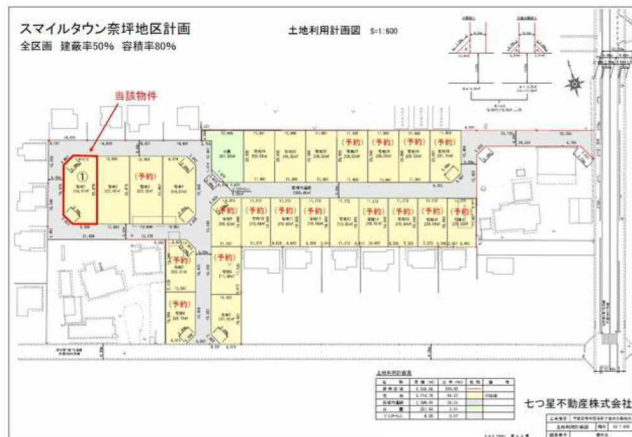
チェックポイント！

| T重説対応物件,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

☆岡本西小・河内中

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岡本		
土地面積	公簿 318.21㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,800万円	坪単価	@29.09万円

物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町 3710-336 他全8筆		
交通	J R 東北本線 岡本 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宇都宮市景観条例、建築基準法22条区域、地区計画区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(時期)方法	2022年7月上旬予定 / 更地渡し		
開発許可等番号	宇都宮市指令都第2-111号		
接道状況(角地・間口)	角地：3方道路 北6.0m 公道 西6.0m 公道 南6.0m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・「スマイルタウン奈坪地区」地区計画区域になります。周辺環境と調和した住宅地の形成のため、建築物は一戸建て住宅または住宅兼用店舗等の制限があります。・造成工事完了後のお引渡しになります。・敷地内電柱設置予定。 工事完了予定年月：2022年06月 利用駅1：J R 東北本線 宇都宮 距離7.600m 		



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話：028-908-0880
SUNPLAN 株式会社 サンプラン FAX：028-637-5511
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 e-mail：sun@sunplan.info
 URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

！携帯サイトQRコード！



【仲介】