

不動産物件案内書

No.47086 (H)

所在地	宇都宮市今泉町175番地(MAC宇都宮コート 1階)	取態 引様	一般媒介	種 別	中古マンション	価 格	800万円
-----	----------------------------	----------	------	--------	---------	--------	-------

土地	面積	登記簿: 3707.01㎡ 敷地権割合: 6.479/668.279
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地
	道路	東・南

建物	建築面積	居宅: 68.49㎡(約20.71坪) 専用庭: 14.33㎡(約4.33坪)
	種類	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造地上10階建1階部分
	間取	4LDK(南向き)
	現況	居住中
	建築明渡	平成2(1990年)7月 令和4年(2022年)2月上旬予定

設備	電気	東京電力
	水道	公営 下水: 公共
	駐車場	1台 5,000円/月(平置)
	管理業者	株式会社大京アステージ

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 6,840円
		修繕積立金: 7,600円 合計: 14,440円

備考	○錦小550m(徒歩約7分)
	○陽北中約200m(徒歩約3分)
	○JR宇都宮駅西口1600m(徒歩約20分)
	○陽北中学校入口バス停220m(徒歩約3分)
	○ヨークベニマル今泉店約120m(徒歩約2分)
	○FKD宇都宮店約400m(徒歩約5分)
	○済生会宇都宮病院約1200m(徒歩約15分)

MAC宇都宮コート 1階



おすすめポイント

- ◆1階南向きテラスつき 日当たり抜群です
- ◆洋室はすべてフローリングに交換済み
- ◆徒歩圏内にヨークベニマル・FKD宇都宮店
- ◆駅まで徒歩20分 バス停まで徒歩約3分
- ◆平置駐車場1台あり(出し入れスムーズ)
- ◆済生会宇都宮病院まで車で5分



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 携帯サイトQRコード↓
 FAX: 028-637-5511 e-mail: sun@sunplan.info
 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: https://sunplan.info 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

