

# 不動産物件案内書

NO.27114 (H)

所在地	宇都宮市築瀬町字川原1938-22	取態 引様	一般媒介	種 別	中古戸建	価 格	3,350万円
-----	-------------------	----------	------	--------	------	--------	---------

土	面積	登記簿：174.28㎡(52.71坪) 実測：
	私道 権利	負担： 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路	北西側公道6m
	現況	建付け地

建	建築面積	1階:59.62㎡ 2階:59.62㎡ 計:119.24㎡(36.07坪)
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	4L DK+SIC+ロフト
	現況	居住中
物	建築 明渡	平成25年3月(三井ホーム施工) 令和4年3月下旬

設 備	ガス	都市ガス ※現在オール電化の為未使用
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

- 備
- JR宇都宮駅(約1900m)・東武宇都宮駅(約1800m)
  - 築瀬小学校(約1100m)・旭中学校(約1300m)
  - 足銀中央市場支店(約700m)・栃木銀行築瀬支店(約1300m)
  - たいらや築瀬平成通り店(約550m)・オータニ平松店(約2100m)
  - セブンイレブン(約750m)・ファミリーマート(約700m)
  - ウエルシア宇都宮築瀬店(約600m)
  - ドン・キホーテ宇都宮築瀬店(約750m)
  - マクドナルド平成通り宇都宮店(約500m)
- 考



- ★ 三井ホーム施工のとても可愛い4LDKの住宅です！
- ★ シューズクローゼットやロフトの他にも収納多数でキレイなお部屋が維持できます！
- ★ 1階2階の南側大きな窓は防犯ガラスで安心！樹脂サッシで結露もありません！
- ★ 室内物干しユニットがあるので、天気が悪い日や花粉の時期でも洗濯物に悩まされません！
- ★ 車は3台駐車可能！2台分のゲート付きカーポート有り！

《落ち着いた色合いのリビング》

《明るいキッチン》

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105 サンプラン で検索！

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)  
TEL: 0120-088-864  
TEL: 028-908-0880  
FAX: 028-637-5511  
E-mail: sun@sunplan.info  
URL: http://www.sunplan.info

サンプランQRコード

東 東武 宇都宮駅  
東 宇都宮大通り  
口

株式会社 サンプラン ●

マツダ ●  
モスバーガー ●