

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市東谷町78番地3、79番地2、82番地1 住居表示:宇都宮市東谷町78番3	取態 引様	仲介	種別	中古住宅	価格	4,250万円	NO.27103
-----	--	----------	----	----	------	----	---------	----------

土地	面積	272.61㎡(約82.46坪)
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西:約7.8m
地	現況	建て付地

建物	建築面積	1階:94.53㎡ 2階:50.92㎡ 合計:145.45㎡(43.99坪)※車庫20.34㎡含む
	用途	住宅
	構造	木造軸組構造
	間取	4LDK
	現況	居住中
	建築 明渡	2015年2月 2022年3月下旬

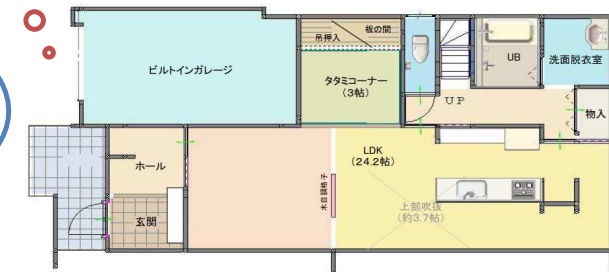
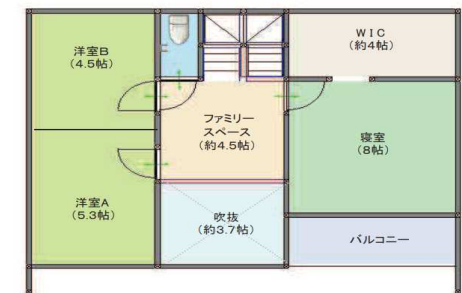
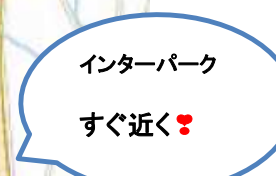
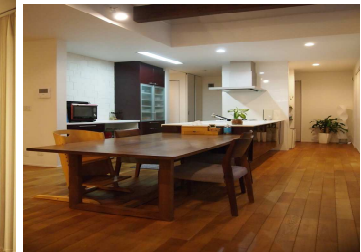
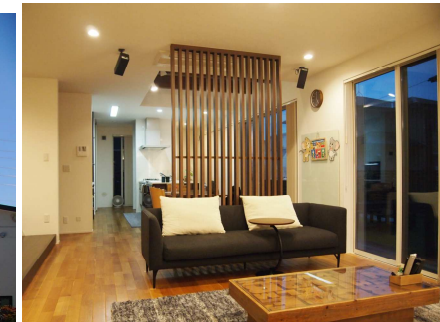
設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	合併浄化槽
	駐車場	3台

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他	◎太陽光発電11.3kw搭載 ◎月平均¥25,000の売電収入あり	

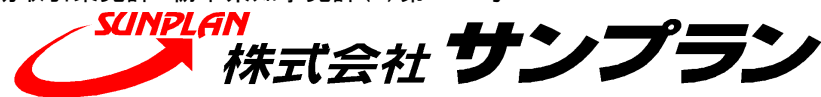
- |    |  |
|----|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>★雀宮東小学校(約1600m)</li> <li>★雀宮中学校(約3700m)</li> <li>★JR雀宮駅(約3400m)</li> <li>★FKD宇都宮インターパーク店(約1600m)</li> <li>★ジョイフル本田(約800m)</li> <li>★セブンイレブン東谷町店(約600m)</li> </ul> |
|----|--|

◆デザインにこだわったスタイリッシュな住宅です◆  
是非、ご内覧ください！！

ランド・フォレスト施工の中古住



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880  
FAX 028-637-5511  
E-MAIL sun@sunplan.info

