

# 不動産物件案内書

所在地	地番: 宇都宮市野高谷町222-2	取態 引様	一般媒介	種 別	土地	価 格	450万円	No.17553
-----	-------------------	----------	------	--------	----	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿 402.00㎡(121.60坪)
	私道 権利	負担: なし 所有権
	地目	登記簿: 山林
	道路	公道: 南約4m
	現況	更地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設備	ガス	LP
	水道	上水道引込要
	下水	個別浄化槽

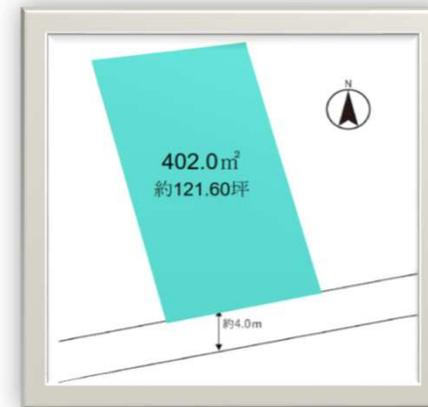
公法 規制	用途地域	無指定/市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※都市計画法第34条14号 (15年居住・無資産者証明)

備考	○たいらやゆいの杜店(1300m) ○カインズテクノ店(1300m) ○セブンイレブン清原台4丁目店(900m) ○足利銀行清原出張所(650m) ○ウエルシア清原台店(1100m) ○栃木県グリーンスタジアム(1300m) ○清原中央公園(2500m) ○JR宇都宮駅(9800m)、JR岡本駅(8100m)
	○ゆいの杜小(1500m)・清原中(3600m)

## 清原工業団地至近 野高谷町 約121坪



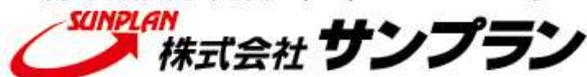
◆ 約121坪の広い敷地! 建築条件無し♪  
 ◆ 「ゆいの杜」商業施設まで車で5分♪  
 ◆ ゆったりとした広い敷地で陽当たり良好♪



栃木県知事免許(4)4321号

電話: 028-908-0880

携帯サイトQRコード↓



FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

