

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下荒針町3614-5 (アパート名:ライオン・キング)	取態 引様	一般	種別	売アパート	価格	2,500万円	NO.50857 <sup>®</sup>
-----	------------------------------------	----------	----	----	-------	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿: 187.01㎡(56.57坪) 実測面積:
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	南: 5.8m、北33.5m 建付け地

建物	建築面積	1階: 61.20㎡ 2階: 61.20㎡ 3階: 61.20㎡ 合計: 183.60㎡(55.54坪)
	用途	共同住宅
	構造	鉄骨造3階建
	間取	2LDK×1室、1K×6室
	現況	7室中5室賃貸中(2室空)
明渡	建築	1993年2月
	明渡	相談

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	個別浄化槽
	駐車場	3台(近隣病院駐車場: 4,000円)
	付属設備	KDDI収入: 年間455,086円、看板設置収入: 年間55,000円
固定資産税	令和2年: 174,400円(令和2年はコロナのため減額)	

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	月額賃料	101: 66,000円 201: 29,000円・202: 29,000円(空)・203: 26,000円(空) 301: 26,000円・302: 30,000円・303: 26,000円
	その他収入	KDDI収入: 年間455,086円、看板設置収入: 年間55,000円
	家賃収入	満室時: 月/281,110円、年/3,373,320円
	現況月	2/16,055円、年/2,592,660円
	利回り	現在: 12.41%、満室時: 15.53%

備考	○東武宇都宮駅(4300m)、JR日光線鶴田駅(3800m)
	○関東バスバス停「姿川橋」(190m)
	○セブンイレブン宇都宮下荒針町店(750m)
	○フードオアシスオータニ明保店(650m)
	○セキチュー宇都宮駒生店(2100m)○駒生運動公園(1600m)
	○鷲谷病院(280m)○ケーズデンキ宇都宮鶴田店(1800m)
	☆学区: 明保小学校・城山中学校

## 3階建アパート ライオン・キング

利回り  
15.5%!!  
(満室時)






鹿沼街道沿い☆  
交通アクセス良好!



101号室は2LDKで広々♪  
その他のお部屋は単身者向け  
1Kの間取り♪



南面で陽当たり良好☆

栃木県知事免許(4)4321号 電話: 028-908-0880  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX: 028-637-5511  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail: sun@sunplan.info  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

携帯サイトQRコード↓



