

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮中岡本町524-4、524-5、527-11
-----	---------------------------

取態	一般媒介
引様	

種別	収益物件
----	------

価格	3,650万円
----	---------

NO.50856	Ⓜ
----------	---

土地	面積	登記簿：1319.77㎡(399.2坪) 実測面積：
	私道権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路	北西(約31m・接道約40m)
	現況	建付地

建物	建築面積	168㎡
	用途	給油所
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	間取	
	現況	
	建築明渡	平成6年3月 即時

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	
	付属設備	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○現況有姿・不適合責任者免責 ○給油所・コンビニ可

備考	○JRW岡本駅(約2100m)
	○国道4号線沿い・バス停「中岡本前」
	○ファミリーマート(約100m)
	○藤井脳神経外科(約200m)



ガソリンスタンドや  
バイク置き場などに  
最適です☆



☆国道4号線沿い！交通アクセス良好！  
☆集客が見込まれる利便性の良い立地  
☆コンビニ徒歩2分！  
☆バス停目の前  
☆間口40mで車の出し入れラクラク♪♪



栃木県知事免許(4)4321号 電話：028-908-0880  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX：028-637-5511  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 e-mail：sun@sunplan.info  
 URL：https://sunplan.info 営業時間 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

