

不動産物件案内書

所在地 宇都宮中岡本町524-4、524-5、527-11

取態 一般媒介
引様

種別 収益物件

価格 2,850万円

NO.50856^H

土地	面積	登記簿：1319.77㎡(399.2坪) 実測面積：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北西(約31m・接道約40m)
地	現況	建付地

建物	建築面積	168㎡
	用途	給油所
	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
	間取	
	現況	賃貸中(賃料月額:22万円/税込) 利回り:約9.26%
物	建築	平成6年3月
	明渡	即時

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	
	付属設備	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○現況有姿・不適合責任者免責 ○給油所・コンビニ可

備考	○JR岡本駅(約2100m)
	○国道4号線沿い・バス停「中岡本前」
	○ファミリーマート(約100m)
	○藤井脳神経外科(約200m)



オーナーチェンジ!



ガソリンスタンドや
バイク置き場などに
最適です☆



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

！携帯サイトQRコード！

