

不動産物件案内書

所在地	宇都宮中岡本町524-4、524-5、527-11	取態 引様	一般媒介	種別	収益物件	価格	2,970万円	NO.50856 [Ⓜ]
-----	---------------------------	----------	------	----	------	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿：1319.77㎡(399.2坪) 実測面積：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北西(約31m・接道約40m)
現況	建付地	

建物	建築面積	168㎡
	用途	給油所
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	間取	
	現況	賃貸中(賃料月額:19.8万円) 利回り:8.0%
	建築明渡	平成6年3月 即時

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	
	付属設備	

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	○現況有姿・不適合責任者免責 ○給油所・コンビニ可

備考	○JRW岡本駅(約2100m)
	○国道4号線沿い・バス停「中岡本前」
	○ファミリーマート(約100m)
	○藤井脳神経外科(約200m)

オーナーチェンジ!

ガソリンスタンドやバイク置き場などに最適です☆

☆国道4号線沿い！交通アクセス良好！
☆集客が見込まれる利便性の良い立地
☆コンビニ徒歩2分！
☆バス停目の前
☆間口40mで車の出し入れラクラク♪♪

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

【世界サイト版コード】