

# 不動産物件案内書

No.47083 (H)

所在地	芳賀郡益子町大字益子須田ヶ池3170-1(シーズ益子412号室)	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	420万円
-----	----------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	-------

土地	面積	登記簿:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
地況	建付地	

## シーズ益子 4階

◆おすすめポイント◆  
眺望の良い和風モダンなお部屋  
陶芸工房・大浴場など 設備充実  
近隣におしゃれなカフェも  
都内からのアクセス良し

建物	建築面積	居室:49.87㎡(15.08坪) バルコニー:9.42㎡(2.84坪)
	種類	住宅
	構造	鉄筋コンクリート・地下1階6階建4階部分
	間取	1LDK
	現況	空家(家財あり)
	建築 明渡	平成3(1991)年4月 相談

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	浄化槽
	駐車場	有(1台無料)

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費:18,470 円 修繕積立金 :5,480 円

備考	○工房スペース有 ※陶芸会員は、無料で使えます。 ○大浴場有(金・土・日・祝日利用可)→現在一部制限あり



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 | 携帯サイトQRコード↓

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX: 028-637-5511 e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日