

特 選 物 件 資 料

NO. 27086 ㊤

種別	土地付戸建	【仲介】
所在	宇都宮市西川田本町三丁目194番23 <small>(住居表示) 宇都宮市西川田本町三丁目27番6号</small>	
価格	11,000,000	円

南側棟無しのため日当たり抜群
姿川第一小学校徒歩6分
スーパーたいらや徒歩4分



土地	面積	225.73㎡ (68.28坪)
	私道負担	無・有
	権利	所有権・借地権 (地代)
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地
道路	東側3.9m道路 (市道番号2414号線)	

建物	面積	1階 61.54㎡ 2階 54.96㎡
	延	116.50㎡ (35.24坪)
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	間取	4LDK
	現況	空家・自家用・貸借中
建築	平成4年3月築29年	
明渡	相談	

設備	電	上	下	側	都	L	浄	生	汲	車
	気	水	水	溝	市	P	化	放	取	庫
	○	○	○		○					

用途	第一種住居地域		
地域	建ぺい率	60%	容積率
			200%
その他	・姿川第一小学校・姿川中学校学区 ・宇都宮市マイホーム取得支援事業区内		



栃木県知事免許 (4) 4321号



電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

↓携帯サイトQRコード↓

