

不動産物件案内書

所在地	住居表示:宇都宮市泉が丘2丁目1-15 グランドハイツ泉が丘 (6階) 地番:宇都宮市泉が丘2丁目2632番地1	取態 引様	専任	種 別	中古マンション	価 格	850万円	NO.47068
-----	---	----------	----	--------	---------	--------	-------	----------

土地	面積	登記簿:㎡(坪)
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	壁芯:74.42㎡(22.51坪) 登記簿:70.01㎡(21.17坪) バルコニー11.30㎡(3.41坪)
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造7階建6階
	間取	3LDK
	現況	空室
	建築 明渡	1987年1月 相談(10月以降内覧・引き渡し可)

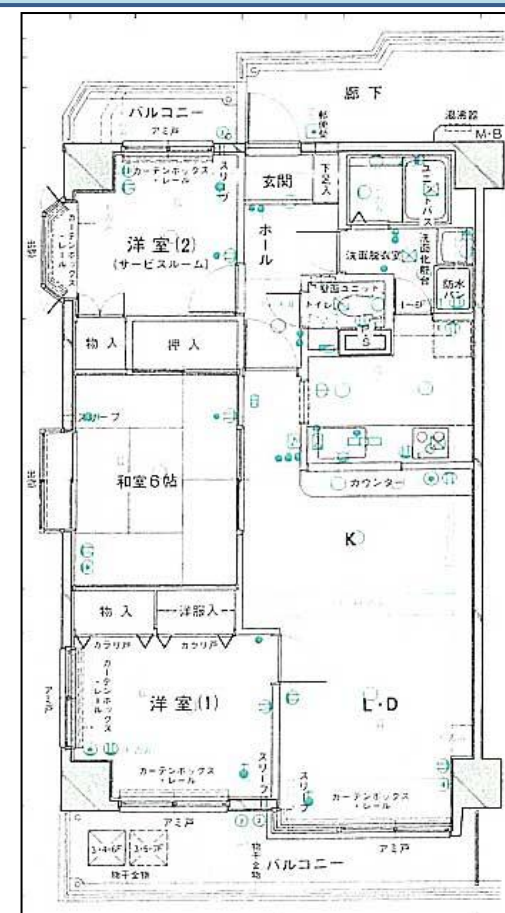
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	近隣駐車場有り 5,500円～7,700円程度

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	管理費: 9,800円 修繕費積立金:11,760円 合計:21,560円

備考	○JR宇都宮駅(約2200m)
	○泉が丘小(約350m)・泉が丘中(約350m)
	○セブンイレブン東今泉2丁目店(約350m)
	○たいらや泉が丘店(約510m)
	○ヨークベニマル・カワチ薬品(約860m)
	○泉が丘交番(約300m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約460m)
	○栃銀泉が丘支店(約170m)○足銀泉が丘出張所(約500m)
	○バス停 泉が丘3丁目(約150m)

グランドハイツ泉が丘 6階

- ◆東南角部屋で日当たり・風通しともに良好♪
- ◆晴れた日には富士山や筑波山もきれいに見えます
- ◆74.42㎡と広めの間取り
- ◆泉が丘小・泉が丘中まで徒歩5分♪近くて通学も安心
- ◆可愛いペットと一緒に暮らせます(=^・^=)※細則有り



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(4)第4321号 22世紀に夢を!

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 **サンプラン**で検索!

営業時間10:00～17:30(毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>

