

# 不動産物件案内書

No.27080 (H)

所在地	地番: さくら市桜ヶ丘1丁目4141番28
	住居表示: さくら市桜ヶ丘1丁目6番37号

取態	専任媒介
引様	

種別	中古住宅
----	------

価格	1,580万円
----	---------

土地	面積	登記簿: 364.77 m <sup>2</sup> (110.34坪) 実測:
	私道	負担: 無し
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路	北東: 約6m・南東: 約4m
現況		

建物	建築面積	1階: 78.64m <sup>2</sup> ・2階: 56.30m <sup>2</sup> 合計: 134.94m <sup>2</sup> (40.81坪)
	用途	居宅
	構造	軽量鉄骨瓦葺 2階建
	間取	4LDK+S
	現況	空家
	建築明渡	平成12年5月(2000年5月)

設備	ガス	LPガス
	水道	公営(引き込み有り)
	下水	集中浄化槽
	駐車場	2台(1台は軽自動車)

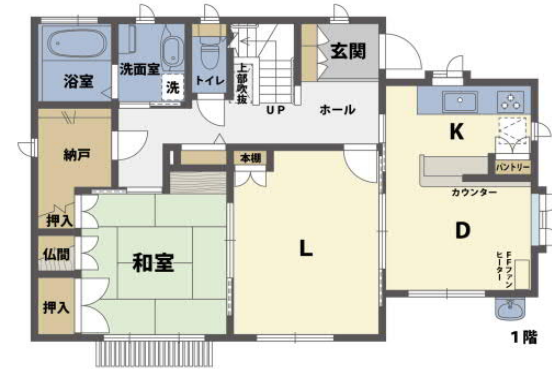
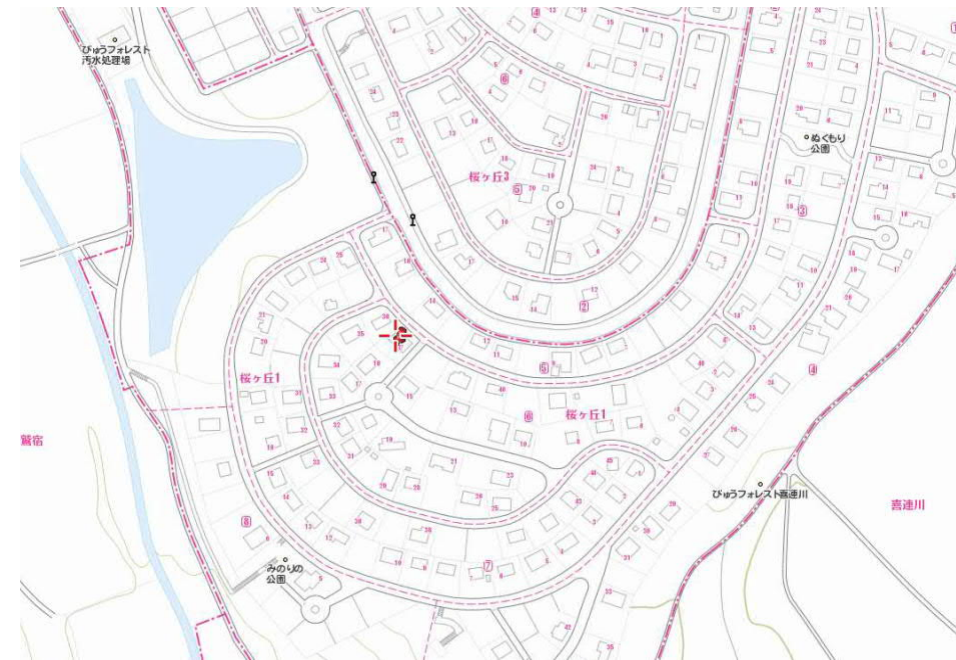
公法規制・その他	用途地域	無指定	
	建ぺい率	40%	
	容積率	60%	
	その他	温泉基本料金	3,000円
		団地内施設料金	5,000円
	管理費	30,000円/年	

備考	☆セブン・イレブン喜連川寿町店(約4,400m)
	☆喜連川小学校(約4,500m)
	☆喜連川中学校(約3,600m)
	☆スーパーオータニ喜連川店(約5,200m)
	☆上江川郵便局(約2,800m)
	☆足利銀行喜連川支店(約4,700m)

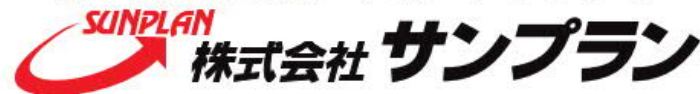
## さくら市桜ヶ丘 戸建

積水ハウス施工！平成30年クロス張替・給湯器交換等 とてもきれいです☆

都会では得られない里山の自然に囲まれた美しい風景とゆったりとした宅地が連なる開放感あふれる街並み。自宅の良質な天然温泉で憩う贅沢。



栃木県知事免許 (4) 4321号



電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

↓携帯サイトQRコード↓

