

東北本線

## 宇都宮駅

車24分 最寄から9.6km

★フルリフォーム令和3年12月完了予定！

中古一戸建  
2,599万円(税込)間取  
5LDK  
名称  
再生住宅 宇都宮市清原台3丁目所在地  
栃木県宇都宮市清原台3丁目19-15交通  
東北本線 宇都宮駅 車24分 最寄から9.6km

|       |                  |        |     |
|-------|------------------|--------|-----|
| 面積    | 330.75㎡(100.05坪) | 面積基準   | 公簿  |
| 私道・持分 |                  | 地目     | 宅地  |
| 駐車場   | 有<br>カースペース4台可   | 土地権利   | 所有権 |
|       |                  | セットバック |     |

接道状況  
一方 公道 東 10.0m 接12.0m延床面積  
138.07㎡(41.76坪)

|      |      |              |      |          |
|------|------|--------------|------|----------|
| 間取明細 | 構造   | 軽量鉄骨造 2階建    | 築年月  | 1991年09月 |
|      | 建物現況 | 空家           | 確認番号 |          |
|      | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 都市計画 | 市街化区域    |
|      | 建ぺい率 | 60%          | 容積率  | 200%     |

地域地区  
景観法学校  
清原中央小学校 1703m 清原中学校 3433m

設備  
ガス:個別プロパン水道:公営水道汚水:公共下水雑排水:公共下水土地広さ:100坪以上、前道6m以上、階建:2階建、部屋向き:南向き、全居室収納、シューズボックス、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数:三口、独立洗面台、トイレ2ヶ所、バルコニー:バルコニー有

引渡時期  
相談

取引態様

備考  
【その他法令制限】法22条区域  
2階和室は洋室に変更予定  
瑕疵保険付き

栃木県知事免許(4)4321号

株式会社 サンプラン

電話: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

e-mail: sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: http://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

↓携帯サイトQRコード↓



【仲介】