

土地 2,565万円

宇都宮線「岡本（栃木）」駅 徒歩 1分

J R 岡本駅西口まで徒歩約 1 分！建築条件無し！

自転車や徒歩で気軽のお出かけできる便利な周辺環境です♪



242.27m²
(73.28坪)

西口駅前広場

*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

セブンイレブン 宇都宮岡本中央店 450m / フードオアシスOTANI(オアシ) 岡本店 560m / 宇都宮市 岡本児童館 582m
/ 岡本駅前郵便局 680m / 国立病院機構宇都宮病院 860m / 宇都宮市立岡本小学校 1,220m / 宇都宮市立

敷地面積	242.27 m ² (73.28 坪)
所在	宇都宮市下岡本町13街区5画地 カーナビ住所：宇都宮市下岡本町1986-9付近
土地	権利： 所有権 私道負担面積： m ² 私道負担の有無： 無 地目(登記簿) 山林 接面道路： 公道 道路幅員： 南東 約 16.00m m
制限	用途地域： 近隣商業地域 建ぺい率： 60% 容積率： 200% 都市計画： 市街化区域 その他法令上の制限：
設備 施設	上水道： 公営水道引込可 下水道： 公共下水 ガ ス： プロパン 学 区： 岡本小学校 河内中学校
引渡	引渡時期： 即時 現 況： 更地 引渡条件： 現況渡し
備考	※76条許可要 ※受益者負担金要

栃木県知事免許 (4) 4321号

電話：028-908-0880

↓携帯サイトQRコード↓

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

FAX：028-637-5511

e-mail：sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【休休日】毎週水曜日



【仲介】