

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市川田町800-2	取態 引様	仲介	種 別	土地	価 格	1,800万円	No. 17523 <sup>Ⓜ</sup>
-----	--------------	----------	----	--------	----	--------	---------	------------------------

土	面積	登記簿：約400㎡(約121坪) 実測：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	東：5.8m 更地

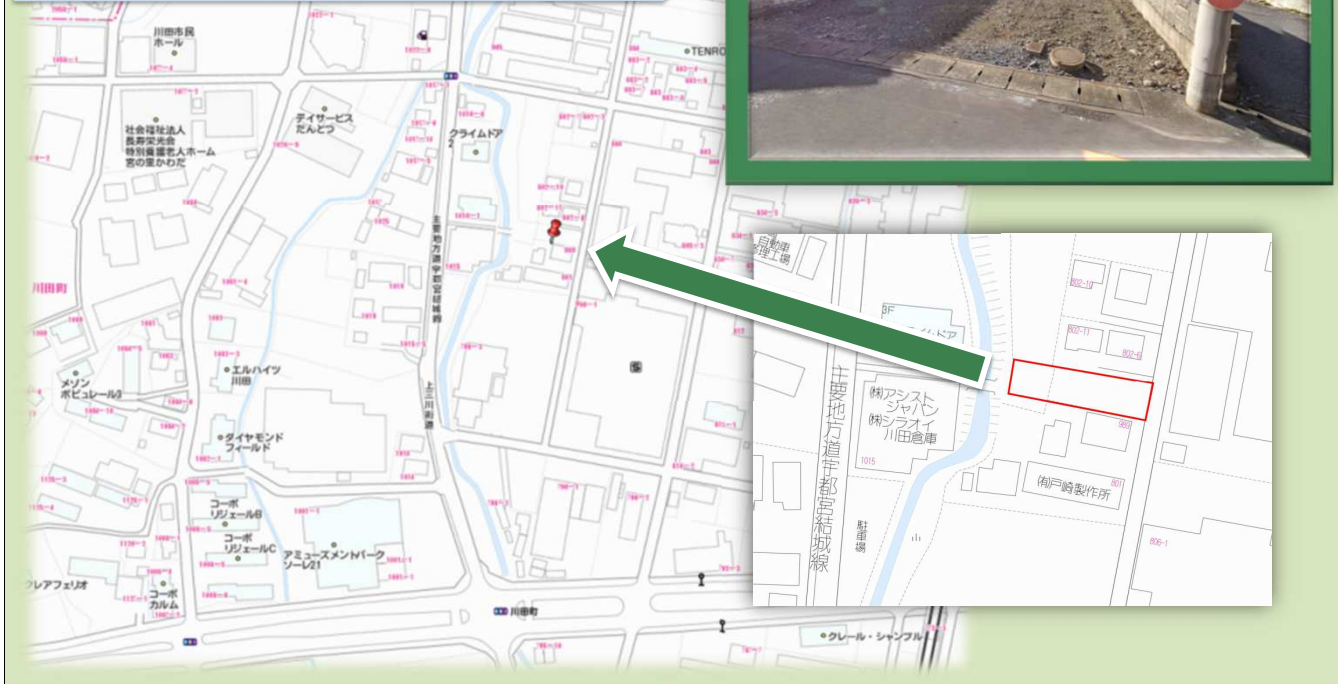
建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況 建築 明渡	

設 備	ガス	LPG
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	間口約10.5m、奥行約38.5m

備 考	○JR宇都宮駅(約2900m)
	○ドンキホーテ(約750m)
	○セブンイレブン川田町店(約450m)
	○たいらや川田店(約600m)
	○メトロ宇都宮店(約600m)
	★横川中央小学校(約2400m)・横川中学校(約2800m)

**上三川街道そば！川田町の土地！！**  
 ☆宇都宮中心市街地へアクセス良好！  
 ☆コンビニ・スーパー・徒歩圏内でお買い物便利♪  
**120坪以上の広さ！！更地渡しです！**  
 住まいにも事業用にもご利用ください♪♪♪



栃木県知事免許(4)4321号      電話：028-908-0880      ↓携帯サイトQRコード↓  
 FAX：028-637-5511      e-mail：sun@sunplan.info

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105      URL：http://sunplan.info      営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日