

不動産物件案内書

所在地	地番: 宇都宮市旭2丁目3470-55 (住居表示: 宇都宮市旭2丁目7-6)	取態 引様	売主	種 別	土地	価 格	2,580万円	No. 17515 [Ⓜ]
-----	--	----------	----	--------	----	--------	---------	------------------------

土	面積	登記簿: 257.91m ² (78.01坪) 実測:
	私道 権利	負担: 所有権
地	地目	登記簿: 宅地
	道路	東: 18m (16.37m接道)
	現況	更地(物置在り更地渡し)

建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	都市ガス(引込要)
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	近商
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	※準防火地域 ※文化財保護法(宇都宮城跡)

備 考	○JR宇都宮駅(約1500m)、東武宇都宮駅(約1300m)
	○東武デパート(約1300m)、ドンキホーテ(約980m)
	○ファミリーマート(約500m)、ツルハドラッグ(約550m)
	○たいらや(約500m)・カワチ薬品(約380m)
	○宇都宮市役所(約550m)
	○中河原郵便局(約170m)、中央郵便局(約700m)
	○伊藤内科(約360m)、天谷医院(約600m)
	○宇都宮城址公園(約290m)、宇都宮保育園(約70m)
	【学区】中央小(約900m)・旭中(約350m)



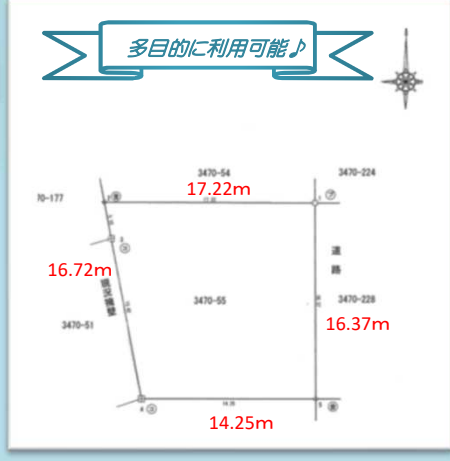
旭2丁目の希少物件です!!

☆宇都宮市役所まで徒歩6分!!
 ☆東武宇都宮駅まで徒歩14分! 通勤通学に便利♪
 ☆宇都宮城址公園まで徒歩3分・住環境良好!
 ☆宇都宮中心市街地へ徒歩圏内♪

78坪の広さ!更地渡しです!
 住まいにも事業用にもご利用ください♪♪♪



物置は解体後更地渡
 いたします♪



栃木県知事免許 (4) 4321号 電話: 028-908-0880 ↓携帯サイトQRコード↓
 FAX: 028-637-5511 e-mail: sun@sunplan.info

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <http://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日