

# 不動産情報

物件名

宇都宮市細谷町

価格

990

万円

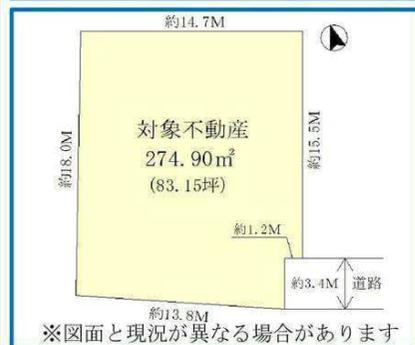
NO. 17505 (H)

種 別

土 地

建築条件なし・解体更地渡し・周辺商業施設充実

土地	所在	宇都宮市細谷町字下細谷787番6 (住居表示：未実施区域)		
	面積	274.90 m <sup>2</sup> (83.15坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	東側：私道		
	接面方位	東側：約3.4M		
	私道負担	東側私道 持ち分 15分の9		
	その他	要セットバック		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	昭和44年10月20日新築		
	面積	1階	61.27 m <sup>2</sup>	
		2階	m <sup>2</sup>	
	合計	61.27 m <sup>2</sup> ( 18.53坪 )		
物	概略間取			
	現況	古家あり…解体更地渡し		
	その他			
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公共(メーター口径13mm)		
	ガス	個別プロパン		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他	要 前面道路引き込み管変更工事		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宝木小学校 約700M・宝木中学校 約1100M</li> <li>・ヨークベニマル細谷店まで 約750M</li> <li>・セブンイレブン宇都宮細谷店まで 約300M</li> <li>・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約6300M</li> </ul>			
	取引態様	仲介		



栃木県知事免許(4)4321号 電話：028-908-0880  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** FAX：028-637-5511  
 e-mail：sun@sunplan.info  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL：http://sunplan.info 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

↑携帯サイトQRコード↓

